



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 08 августа 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-5/1 управления многоквартирным домом от 08 августа 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

3273,95

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.5/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3273,95	м.кв.	2,60	8512,27
3	Санитарная уборка	3273,95	м.кв.	5,50	18006,73
4	Услуги начисления квартплаты	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
5	Услуги паспортного стола	3273,95	м.кв.	0,25	818,49
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
7	Административные расходы	3273,95	м.кв.	2,65	8675,97
8	Вознаграждение компании	3273,95	м.кв.	0,70	2291,77
9	Дератизация	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
10	ОДН Электроэнергия		по факту		3705,54
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				47 903,87

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Климасенко, 5/1, согласно сметы №58-12/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Ремонт доводчика на входной двери - подъезд № 2, Климасенко, 5/1, согласно сметы №58-12/23	1	услуга	500,00	500,00
3	Замена части стояка отопления в квартире № 37, Климасенко, 5/1, согласно сметы №58-12/23	1	услуга	2 384,45	2 384,45
4	Осмотр кровли, Климасенко, 5/1, согласно сметы №58-12/23	1	услуга	2 000,00	2 000,00
5	Очистка фановых труб от наледи на кровле, Климасенко, 5/1, согласно сметы №58-12/23	1	услуга	3 600,00	3 600,00
6	Очистка придомовой территории трактором от 25.12.2023г., Климасенко, 5/1, согласно сметы №58-12/23	1	услуга	850,00	850,00
7	Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г., Климасенко, 5/1, согласно сметы №58-12/23	1	услуга	425,00	425,00
	Итого				10 109,45

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	235 505,06	163 331,61	144 452,71	-91 052,35
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Мобильные Телесистемы")		2 700,00	2 700,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г		18 878,90		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		235 505,06		
Вознаграждение председателя	4 383,60	7 794,90	6 631,40	2 247,80

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	177 491,74	104 670,40	90 673,24	-86 818,50
в том числе нежилые помещения		0,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г		13 997,16		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		177 491,74		
Вознаграждение председателя	2 057,10	5 196,60	4 383,60	2 326,50

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58013 (Пятьдесят восемь тысяч тринадцать) рублей 32 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг