



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №К-5/1 от 08.08.2023 года за период 01.10.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор



Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко 5/1
2. Год постройки	1969
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	64
7. Количество нежилых помещений	2
8. Общая площадь :	3289,1
жилых помещений	2592,3
нежилых помещений	696,8
помещений общего пользования	298,8

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	0,00	0,00
2	Начислено	163 331,61	7 794,90
3	Оплачено	144 452,71	6 631,40
4	Израсходовано денежных средств	235 505,06	4 383,60
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-91 052,35	2 247,80

Основные работы произведенные в 2023 году (Справочно)

Спил и вывоз веток (клен - диаметр 20см, длина 8-9м) от 27.10.2023г	13 500,00
Выравнивание земли трактором	6 000,00
Частичное утепление розлива отопления на чердаке	19 782,78
Частичное утепление стояков отопления в подъездах №№ 1,3,6,7,8	3 092,92
Спил и вывоз деревьев от 16.11.2023г.	34 000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 29.11.2023г.	3 240,00
Ремонт доводчика на входной двери - подъезд № 2	500,00
Очистка фановых труб от наледи на кровле	3 600,00
Очистка придомовой территории трактором от 25.12.2023г.	850,00
Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г.	425,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Климасенко, 5/1**

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00