



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/23 за сентябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-10 от 10.02.2023 г.

14 ноября 2023 года

г. Новокузнецк
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 09 февраля 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-10 управления многоквартирным домом от 10 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.10

Справочно: МКД девятэтажка, УК

Общая площадь, м. кв.

3888,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 10

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3888,3	м.кв.	0,28	1088,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3888,3	м.кв.	2,60	10109,58
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3888,3	м.кв.	5,37	20880,17
4	Санитарная уборка лифтов	3888,3	м.кв.	0,30	1166,49
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3888,3	м.кв.	0,25	972,08
6	Услуги начисления квартплаты	3888,3	м.кв.	0,60	2332,98
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3888,3	м.кв.	0,60	2332,98
8	Административные расходы	3888,3	м.кв.	2,40	9331,92
9	Вознаграждение компании	3888,3	м.кв.	0,70	2721,81
10	Дератизация	3888,3	м.кв.	0,40	1555,32
11	ОДН электроэнергия		по факту		6644,00
12	ОДН ХВС		по факту		926,99
13	ОДН ГВС		по факту		3786,53
14	ОДН Водоотведение		по факту		752,42
	Итого				64 601,99

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Локальный ремонт кровли над квартирами по 1ому и 2ому стояку, Клименко, 10, согласно сметы №52-09/23	1	услуга	1 800,00	1 800,00
2	Замена части стояка холодного водоснабжения в подвале, Клименко, 10, согласно сметы №52-09/23	1	услуга	1 800,05	1 800,05
3	Замена части стояка холодного водоснабжения в подвале, Клименко, 10, согласно сметы №52-09/23	1	услуга	1 061,14	1 061,14
4	Установка стекл в лифтовой шахте на кровле - подъезды №№ 1,2, Клименко, 10, согласно сметы №52-09/23	1	услуга	4 249,35	4 249,35
5	Обшивка двери, ведущую в помещение лифтовой - подъезд № 1, Клименко, 10, согласно сметы №52-09/23	1	услуга	1 719,80	1 719,80
6	Изготовление, окраска эмалью-ПФ, установка металлической, утепленной двери "Выход на кровлю" - подъезд № 2, Клименко, 10, согласно сметы №52-09/23	1	услуга	24 800,00	24 800,00
7	Ремонт межпанельных швов квартир №№ 2,44,7,36,10,40,60,72,39,38,71,56,48,15, Клименко, 10, согласно сметы №52-09/23	1	услуга	259 050,00	259 050,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.09.2023г., Клименко, 10, согласно сметы №52-09/23	1	услуга	1 080,00	1 080,00
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 25.09.2023г., Клименко, 10, согласно сметы №52-09/23	1	услуга	270,00	270,00
10	Услуга по дроблению древесных отходов, Клименко, 10, согласно сметы №52-09/23	1	услуга	1 440,00	1 440,00
11	Запуск системы отопления, Клименко, 10, согласно сметы №52-09/24	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				299 770,34

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	781 332,64	506 879,34	490 835,53	-290 497,11
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		16 043,81		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		781 332,64		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	416 960,31	418 712,34	403 128,72	-13 831,59
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г.		15 583,62		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		416 960,31		

2. Всего за период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 364372 (Триста шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят два) рубля 33 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 10



Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	
3	5679.48
31	3142.51

Начисление ОДН будет осуществлено в мае за апрель, так как РСО выставляет фактуру следующим месяцем за текущий.