



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/23 за октябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-10 от 10.02.2023 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 09 февраля 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-10 управления многоквартирным домом от 10 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.10

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3888,3

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 10**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3888,3	м.кв.	0,28	1088,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3888,3	м.кв.	2,60	10109,58
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3888,3	м.кв.	5,37	20880,17
4	Санитарная уборка лифтов	3888,3	м.кв.	0,30	1166,49
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3888,3	м.кв.	0,25	972,08
6	Услуги начисления квартплаты	3888,3	м.кв.	0,60	2332,98
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3888,3	м.кв.	0,60	2332,98
8	Административные расходы	3888,3	м.кв.	2,40	9331,92
9	Вознаграждение компании	3888,3	м.кв.	0,70	2721,81
10	Дератизация	3888,3	м.кв.	0,40	1555,32
11	ОДН электроэнергия		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		926,99
13	ОДН ГВС		по факту		3786,53
14	ОДН Водоотведение		по факту		752,42
	<b>Итого</b>				<b>57 957,99</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена сборки на стояке холодного водоснабжения в подвале по квартире № 38, Клименко, 10, согласно сметы №52-10/23	1	услуга	680,00	680,00
2	Замена стояка канализации через перекрытие между 1ым и 2ым этажами во втором подъезде - ниша № 2, Клименко, 10, согласно сметы №52-10/23	1	услуга	2 818,33	2 818,33
3	Закрытие двери, ведущей на кровлю - подъезд № 1, Клименко, 10, согласно сметы №52-10/23	1	услуга	500,00	500,00
4	Замена стояка отопления через перекрытие квартир 66/62, Клименко, 10, согласно сметы №52-10/23	1	услуга	2 816,70	2 816,70
5	Замена контрольного крана на стояке отопления в подвале, Клименко, 10, согласно сметы №52-10/23	1	услуга	1 156,80	1 156,80
6	Осмотр узла отопления, Клименко, 10, согласно сметы №52-10/23	1	услуга	350,00	350,00
7	Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования - подъезды №№ 1,2, Клименко, 10, согласно сметы №52-10/23	1	услуга	6 000,00	6 000,00
8	Замена прожектора с торца дома, Клименко, 10, согласно сметы №52-10/23	1	услуга	5 496,65	5 496,65
9	Услуги автовышки по замене прожектора с торца дома, Клименко, 10, согласно сметы №52-10/23	1	услуга	1 360,00	1 360,00
	<b>Итого</b>				<b>21 178,48</b>

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	860 469,11	588 382,53	566 933,65	-293 535,46
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		21 448,88		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		860 469,11		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	781 332,64	506 879,34	490 835,53	-290 497,11
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		16 043,81		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		781 332,64		

2. Всего за период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79136 (Семьдесят девять тысяч сто тридцать шесть) рублей 47 копеек.

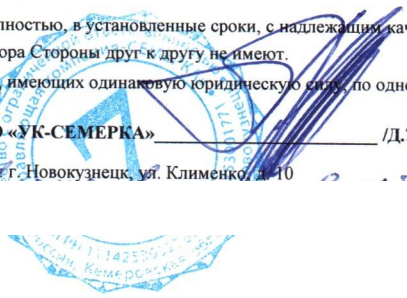
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 10



Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2023 года (более 3 месяцев)

	№ кв.	
	3	6646.92
	31	4066.05
	43	4687.02
	52	5131.03

Начисление ОДН будет осуществлено в мае за апрель, так как РСО выставляет фактуру следующим месяцем за текущий.