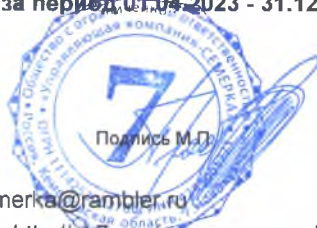




Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №К-10 от 10.02.2023 года за период 01.04.2023 - 31.12.23 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 10
2. Год постройки	1971
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	71
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь :	3,888.30
жилых помещений	3,844.50
нежилых помещений	43.80
помещений общего пользования	726.00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	0.00
2	Начислено	770,593.93
3	Оплачено	763,493.37
4	Израсходовано	1,003,748.00
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-240,254.63

Основные работы произведенные в 2023 году

Уборка мусора в подвале, чердаке	15,530.00
Покраска бортовых камней масляной краской	24,120.00
Консервация системы отопления	1,500.00
Опрессовка и промывка системы отопления	9,000.00
Опрессовка узла отопления	3,000.00

Установка урн на детском городке с помощью сварки	8,253.00
Скос травы	11,871.00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п.	3,186.00
Установка стекл в лифтовой шахте на кровле - подъезды №№ 1,2	4,249.35
Замена шарового крана на обратном трубопроводе - ИТП	9,765.66
Установка фильтра на обратном трубопроводе - ИТП № 3	5,532.94
Спил и вывоз веток	13,500.00
Локальный ремонт кровли над квартирами по 1ому и 2ому стояку	1,800.00
Ремонт межпанельных швов квартир №№ 2,44,7,36,10,40,60,72,39,38,71,56,4	259,050.00
Запуск системы отопления	2,500.00
Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования - подъезды №№ 1,2	6,000.00
Замена прожектора с торца дома	5,496.65
Услуги автовышки по замене прожектора с торца дома	1,360.00
Осенний осмотр общего имущества МКД	2,993.99
Закрытие подвальных окон утеплителем	3,680.00
Работы на ИТП	1,500.00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Клименко, 10

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб)
0	0.00