



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КТП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/23 за июль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № К - 29/1 от 12.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кузнецовой Марии Борисовны, являющейся собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 12 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 29/1 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2718,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2718,1	м.кв.	0,28	761,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2718,1	м.кв.	2,60	7067,06
3	Санитарная уборка	2718,1	м.кв.	4,80	13046,88
4	Услуги начисления квартплаты	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
6	Санитарная уборка лифтов	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
7	Административные расходы	2718,1	м.кв.	2,57	6985,52
8	Вознаграждение компании	2718,1	м.кв.	0,70	1902,67
9	Дератизация	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
10	Услуги паспортного стола	2718,1	м.кв.	0,25	679,53
11	ОДН ГВС		по факту		1541,09
12	ОДН ХВС		по факту		377,25
13	ОДН Электроэнергии		по факту		8084,54
14	ОДН Водоотведение		по факту		306,21
	<b>Итого</b>				<b>45 644,39</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Частичный ремонт крыльца, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-07/23	1	услуга	2 150,00	2 150,00
2	Замена стояка отопления по спальне в квартире № 20, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-07/23	1	услуга	1 360,96	1 360,96
3	Замена шарового крана на обратном трубопроводе - ИТП, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-07/23	1	услуга	9 765,66	9 765,66
4	Установка термометра на подающем трубопроводе на ИТП, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-07/23	1	услуга	320,00	320,00
5	Замена циркуляционного насоса на подающем трубопроводе на ИТП, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-07/23	1	услуга	9 200,35	9 200,35
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 10.07.2023г., Клименко, 29/1, согласно смете № 49-07/23	1	услуга	270,00	270,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.07.2023г., Клименко, 29/1, согласно смете № 49-07/23	1	услуга	270,00	270,00
	<b>Итого</b>				<b>23 336,97</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	796 538,20	776 242,11	709 315,83	-87 222,37
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		66 926,28		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		<b>796 538,20</b>		
Вознаграждение председателя МКД	29 991,60	35 383,40	32 296,20	2 304,60

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	727 556,84	714 204,83	654 105,49	-73 451,35
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.		60 099,34		
Списано с лицевого счета за 2023 г.				
Вознаграждение председателя МКД	27 282,40	32 661,60	29 991,60	2 709,20

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68981 (Шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 36 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1

/М.Б. Кузнецова /



## Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
9	18162.3
10	23695.4
17	18006.00
36	4751.41