



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/23 за сентябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № К - 29/1 от 12.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кузнецовой Марии Борисовны, являющейся собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 12 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 29/1 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

2718,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2718,1	м.кв.	0,28	761,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2718,1	м.кв.	2,60	7067,06
3	Санитарная уборка	2718,1	м.кв.	4,80	13046,88
4	Услуги начисления квартплаты	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
6	Санитарная уборка лифтов	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
7	Административные расходы	2718,1	м.кв.	2,57	6985,52
8	Вознаграждение компании	2718,1	м.кв.	0,70	1902,67
9	Дератизация	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
10	Услуги паспортного стола	2718,1	м.кв.	0,25	679,53
11	ОДН ГВС		по факту		1541,09
12	ОДН ХВС		по факту		377,25
13	ОДН Электроэнергии		по факту		5288,02
14	ОДН Водоотведение		по факту		306,21
	Итого				42 847,87

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка рычага (лапки) на доводчик домофонной двери, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-09/23	1	услуга	1 200,00	1 200,00
2	Установка бетонных полусфер на придомовой территории, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-09/23	1	услуга	2 430,00	2 430,00
3	Благоустройство дворовой территории по муниципальной программе "Формирование комфортной городской среды", Клименко, 29/1, согласно смете № 49-09/23	1	услуга	230 977,38	230 977,38
4	Скос травы от 26.09.2023г., Клименко, 29/1, согласно смете № 49-09/23	1	услуга	9 661,50	9 661,50
5	Запуск системы отопления, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-09/24	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				246 768,88

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 137 966,26	897 050,73	826 755,70	-311 210,56
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		70 295,03		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		1 137 966,26		
Вознаграждение председателя МКД	34 940,20	40 827,00	37 663,90	2 723,70

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	848 349,51	837 813,72	769 562,58	-78 786,93
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г.		68 251,14		
Списано с лицевого счета за 2023 г.				
Вознаграждение председателя МКД	32 296,20	38 105,20	34 940,20	2 644,00

2. Всего за период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 289616 (Двести восемьдесят девять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 75 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1

/М.Б. Кузнецова /



Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
9	21442.99
10	27975.54
17	21258.47
27	7285.37
36	4664.38