



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № К - 29/1 от 12.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 12 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 29/1 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2718,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2718,1	м.кв.	0,28	761,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2718,1	м.кв.	2,60	7067,06
3	Санитарная уборка	2718,1	м.кв.	4,80	13046,88
4	Услуги начисления квартплаты	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
6	Санитарная уборка лифтов	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
7	Административные расходы	2718,1	м.кв.	2,57	6985,52
8	Вознаграждение компании	2718,1	м.кв.	0,70	1902,67
9	Дератизация	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
10	Услуги паспортного стола	2718,1	м.кв.	0,25	679,53
11	ОДН ГВС		по факту		1541,09
12	ОДН ХВС		по факту		377,25
13	ОДН Электроэнергии		по факту		9552,26
14	ОДН Водоотведение		по факту		306,21
	<b>Итого</b>				<b>47 112,11</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-11/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Подпил низа двери, ведущей в подвал, т.к. при открывании задевает асфальтовое покрытие, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-11/23	1	услуга	500,00	500,00
3	Закрепление оцинкованного листа по краю кровли, после урагана, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-11/23	1	услуга	1 000,00	1 000,00
4	Обработка мусорокамеры, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-11/23	1	услуга	300,00	300,00
5	Обработка мусорокамеры, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-11/23	1	услуга	300,00	300,00
6	Дезинсекция, Клименко, 29/1, согласно смете № 49-11/23	1	услуга	540,60	540,60
	<b>Итого</b>				<b>2 990,60</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 233 571,10	1 022 102,16	947 058,32	-286 512,78
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		75 043,84		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		1 233 571,10		
Вознаграждение председателя МКД	40 097,60	46 270,60	42 756,10	2 658,50

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 183 468,39	958 595,12	884 435,90	-299 032,49
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		74 159,22		
Списано с лицевого счета за 2023 г.				
Вознаграждение председателя МКД	37 663,90	43 548,80	40 097,60	2 433,70

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50102 (Пятьдесят тысяч сто два) рубля 71 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик: Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	7657.58
31	5027.14
43	5866.87
52	6423.35
70	3751.93