



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл - 29/1 от 12.05.2022 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор



Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Клименко, 29/1
2. Год постройки	1992
3. Количество этажей	10
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	36
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	2 718,10
жилых помещений	1 646,30
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	370,20

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя МКД
1	Остаток на начало года	-96 312,95	2 336,70
2	Начислено	774 876,25	32 661,60
3	Оплачено	722 993,04	30 250,80
4	Израсходовано денежных средств	897 000,33	30 097,90
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-270 320,24	2 489,60

Основные работы выполненные в 2023 году

Очистка придомовой территории от снега	425,00
Очистка придомовой территории от снега	850,00
Замена стояка отопления через перекрытие квартир 26/22/18	7 544,14
Услуги экскаватора - погрузчика от 17.03.2023г.	2 875,00
Подготовка схемы границ, для получения PPP	1 252,39
Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования - подъезды №№ 1,2,3	6 000,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Промазка швов на кровле над квартирой № 36	3 480,00
Скос травы	14 161,50

Замена шарового крана на обратном трубопроводе - ИТП	9 765,66
Замена циркуляционного насоса на подающем трубопроводе на ИТП	9 200,35
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	1 620,00
Благоустройство дворовой территории по муниципальной программе "Формирование комфортной городской среды"	230 977,38
Запуск системы отопления	2 500,00
Закрепление оцинкованного листа по краю кровли, после урагана	1 000,00
Очистка придомовой территории трактором от 26.12.2023г.	1 190,00
Утепление потолка со стороны холла, под квартирой № 5	19 830,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Клименко, 29/1.

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков согласно СП (руб.)
0	0,00