



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № К - 31 от 01.12.2023 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 31 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____ находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 08 декабря 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 31 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7299,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 31

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7299,8	м.кв.	0,30	2189,94
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7299,8	м.кв.	2,70	19709,46
3	Санитарная уборка	7299,8	м.кв.	5,10	37228,98
4	Услуги начисления квартплаты	7299,8	м.кв.	0,60	4379,88
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7299,8	м.кв.	0,60	4379,88
6	Административные расходы	7299,8	м.кв.	2,50	18249,50
7	Вознаграждение компании	7299,8	м.кв.	0,70	5109,86
8	Дератизация	7299,8	м.кв.	0,20	1459,96
9	Услуги паспортного стола	7299,8	м.кв.	0,30	2189,94
10	ОДН ГВС		по факту		3992,76
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		7075,86
13	ОДН Водоотведение		по факту		396,70
	Итого				106 362,72

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр кровли, Клименко, д. 31, согласно смете № 37-12/23	1	услуга	3 000,00	3 000,00
2	Очистка фановых труб от наледи на кровле, Клименко, д. 31, согласно смете № 37-12/23	1	услуга	6 300,00	6 300,00
3	Очистка придомовой территории трактором от 22.12.2023г., Клименко, д. 31, согласно смете № 37-12/23	1	услуга	1 190,00	1 190,00
4	Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г., Клименко, д. 31, согласно смете № 37-12/23	1	услуга	561,00	561,00
	Итого				11 051,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 697 233,81	5 135 876,83	4 681 307,72	-15 926,09
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Центра", ПАО "Ростелеком", ООО "Сибирские сети"		14 850,00	13 575,00	

Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 г.

454 569,11
4 697 233,81

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 579 820,09	4 958 470,94	4 500 052,28	-79 767,81

Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 г.

458 418,66
4 579 820,09

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117413 (Сто семнадцать тысяч четыреста тринадцать) рублей 72 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих о

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМ

у для каждой из Сторон

Простак/



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

	Долг
3	6324.35
15	18111.45
19	32206.51
43	6483.23
50	30361.55
53	8867.36
63	28348.64
73	9138.04
95	40772.82
99	39481.96
105	38170.64
111	9273.3
112	39396.42
114	28085.47
123	21147.93
126	39826.13
133	5428.57
135	10116.58
137	32139.45
143	30986.73
145	7202.87
152	15116.69
151+	74.7