Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/23 за октябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N 53, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,28	2006,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Административные расходы	7167,8	м.кв.	2,57	18421,25
7	Вознаграждение компании	7167,8	м.кв.	0,70	5017,46
8	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
9	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
10	ОДН ГВС		по факту		3905,20
11	ОДН ХВС		по факту		956,04
12	ОДН Электроэнергии		по факту		13100,76
13	ОДН Водоотведение		по факту		776,00
	Итого				**111 919,40**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена 2х сборок на стояках холодного и горячего водоснабжения в подвале - подъезд № 4, Клименко, 33, согласно смете № 7-10/23**	**1**	**услуга**	**1 507,20**	**1 507,20**
2	**Осмотр узла отопления, Клименко, 33, согласно смете № 7-10/23**	**1**	**услуга**	**700,00**	**700,00**
3	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 25.10.2023г., Клименко, 33, согласно смете № 7-10/23**	**1**	**услуга**	**1 350,00**	**1 350,00**
4	**Установка пружин на тамбурные двери - подъезды №№ 2,3, Клименко, 33, согласно смете № 7-10/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
5	**Частичное утепление системы отопления на чердаке, Клименко, 33, согласно смете № 7-10/23**	**1**	**услуга**	**7 813,42**	**7 813,42**
	Итого				**11 970,62**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 379 931,23	2 353 004,37	2 120 566,54	-259 364,69
	Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		232 437,83		
	Списано с лицевого счета за 2023 г.		**2 379 931,23**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 256 041,21	2 200 361,82	1 982 255,06	-273 786,15
	Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		218 106,76		
	Списано с лицевого счета за 2023 г.		**2 256 041,21**		

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 123890 (Сто двадцать три тысячи восемьсот девяносто) рублей 02 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	6877.48
4	15225.36
9	4212.82
12	16161.51
20	4679.08
42	8154.33
48	14079.18
57	3681.01
58	4927.29
64	2399.68
69	16033.52
74	8872.57
81	10858.41
89	11074.89
94	9433.26
98	9550.67
114	16738.62
122	5829.96
126	11668.77
147	15620.34
152	11255.27
153	13862.93
158	12506.39
160	11255.27
42+	3223.35