Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк **14 января 2024 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,28	2006,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Административные расходы	7167,8	м.кв.	2,57	18421,25
7	Вознаграждение компании	7167,8	м.кв.	0,70	5017,46
8	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
9	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
10	ОДН ГВС		по факту		3905,20
11	ОДН ХВС		по факту		956,04
12	ОДН Электроэнергии		по факту		785,20
13	ОДН Водоотведение		по факту		776,00
	Итого				**99 603,84**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., Клименко, 33, согласно смете № 7-11/23**	**1**	**услуга**	**561,00**	**561,00**
2	**Осмотр узла отопления, Клименко, 33, согласно смете № 7-11/23**	**1**	**услуга**	**700,00**	**700,00**
3	**Утепление подвальных окон, Клименко, 33, согласно смете № 7-11/23**	**1**	**услуга**	**1 050,00**	**1 050,00**
4	**Замена прожекторов над 6ым и 8ым подъездами, Клименко, 33, согласно смете № 7-11/23**	**1**	**услуга**	**9 494,69**	**9 494,69**
5	**Услуги автовышки по замене прожекторов над 6ым и 8ым подъездами, Клименко, 33, согласно смете № 7-11/23**	**1**	**услуга**	**4 420,00**	**4 420,00**
6	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.11.2023г., Клименко, 33, согласно смете № 7-11/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
7	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 28.11.2023г., Клименко, 33, согласно смете № 7-11/23**	**1**	**услуга**	**1 350,00**	**1 350,00**
8	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 29.11.2023г., Клименко, 33, согласно смете № 7-11/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
	Итого				**18 115,69**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 497 650,76	2 494 592,83	2 251 003,98	-246 646,78
	Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		243 588,85		
	Списано с лицевого счета за 2023 г.		**2 497 650,76**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 379 931,23	2 353 004,37	2 120 566,54	-259 364,69
	Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		232 437,83		
	Списано с лицевого счета за 2023 г.		**2 379 931,23**		

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117719 (Сто семнадцать тысяч семьсот девятнадцать) рублей 53 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

____

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	6967.75
4	16381.09
9	4890.74
12	17331.42
20	9175.56
42	15212.4
48	5904.46
57	17208.64
58	3590.45
64	9904.71
69	11644.44
74	11876.58
81	10438.88
89	10551.13
94	17950.3
98	6814.23
114	12768.27
122	16751.09
126	12070.03
147	14978.47
152	12656.32
153	12070.03
158	3223.35