



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 09/23 за сентябрь 2023 г. выполненных работ** по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 ноября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома Пономаревой Татьяны Николаевны, являющейся собственником квартиры № 107, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-9 управления многоквартирным домом от 20 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7077,2

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7077,2	м.кв.	0,30	2123,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7077,2	м.кв.	2,60	18400,72
3	Санитарная уборка	7077,2	м.кв.	5,40	38216,88
4	Услуги начисления квартплаты	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
5	Услуги паспортного стола	7077,2	м.кв.	0,25	1769,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
7	Административные расходы	7077,2	м.кв.	2,65	18754,58
8	Вознаграждение компании	7077,2	м.кв.	0,70	4954,04
9	Дератизация	7077,2	м.кв.	0,40	2830,88
10	ОДН Электроэнергия	7077,2	по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>95 542,20</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд №5, Клименко, 9, согласно сметы №58-09/23	1	услуга	400,00	400,00
2	Замена замков и установка петель на двери, ведущие в эл. щитовую с помощью сварки - подъезды №№2,6 Клименко, 9, согласно сметы №58-09/23	1	услуга	2 800,00	2 800,00
3	Частичный ремонт люков, ведущих на чердак подъезды №№4,8 Клименко, 9, согласно сметы №58-09/23	1	услуга	2 000,00	2 000,00
4	Запуск системы отопления, Клименко, 9, согласно сметы №58-09/24	1	услуга	5 000,00	5 000,00
	<b>Итого</b>				<b>10 200,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	105 742,20	141 388,00	93 838,00	-11 904,20
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г		47 550,00		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		<b>105 742,20</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г		0,00		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		<b>0,00</b>		

2. Всего за период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105742 (Сто пять тысяч семьсот сорок два) рубля 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.



Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг