



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-9 управления многоквартирным домом от 20 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7077,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7077,2	м.кв.	0,30	2123,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7077,2	м.кв.	2,60	18400,72
3	Санитарная уборка	7077,2	м.кв.	5,40	38216,88
4	Услуги начисления квартплаты	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
5	Услуги паспортного стола	7077,2	м.кв.	0,25	1769,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
7	Административные расходы	7077,2	м.кв.	2,65	18754,58
8	Вознаграждение компании	7077,2	м.кв.	0,70	4954,04
9	Дератизация	7077,2	м.кв.	0,40	2830,88
10	ОДН Электроэнергия	7077,2	по факту		772,43
11	ОДН ХВС		по факту		951,65
12	ОДН ГВС		по факту		3887,17
13	ОДН Водоотведение		по факту		2733,10
	<b>Итого</b>				<b>97 266,28</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	700,00	700,00
2	Установка колена на водосточную трубу между 1ым и 2ым подъездами, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	665,00	665,00
3	Замена части стояка отопления в квартире № 55 через перекрытие, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	1 781,52	1 781,52
4	Замена части стояка отопления в квартире № 61, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	1 634,51	1 634,51
5	Замена подводки к прибору отопления по залу и комнате в квартире № 118, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	2 620,69	2 620,69
6	Замена основания оптоико-акустический датчик на Зем этаже в 4ом подъезде, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	500,00	500,00
7	Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	714,00	714,00
8	Осенний осмотр общего имущества МКД, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	5 447,21	5 447,21
	<b>Итого</b>				<b>14 062,93</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	355 210,65	442 586,29	365 484,05	10 273,40
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г		77 102,24		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		<b>355 210,65</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	243 881,44	292 840,70	239 049,22	-4 832,22
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г		53 791,48		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		<b>243 881,44</b>		

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111329 (Сто одиннадцать тысяч триста двадцать девять) рублей 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак

Заказчик/Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
-------	------