



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома Г являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-9 управления многоквартирным домом от 20 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7077,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7077,2	м.кв.	0,30	2123,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7077,2	м.кв.	2,60	18400,72
3	Санитарная уборка	7077,2	м.кв.	5,40	38216,88
4	Услуги начисления квартплаты	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
5	Услуги паспортного стола	7077,2	м.кв.	0,25	1769,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
7	Административные расходы	7077,2	м.кв.	2,65	18754,58
8	Вознаграждение компании	7077,2	м.кв.	0,70	4954,04
9	Дератизация	7077,2	м.кв.	0,40	2830,88
10	ОДН Электроэнергия	7077,2	по факту		10077,74
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				105 619,94

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	700,00	700,00
2	Замена замка на двери, ведущей в подвал - подъезд № 5, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	450,00	450,00
3	Замена стояка отопления в квартире № 111, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	2 151,08	2 151,08
4	Установка контрольного крана на системе отопления на чердаке - подъезд № 6, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	3 947,94	3 947,94
5	Установка манометров на ИТП №№ 1,2, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	2 025,00	2 025,00
6	Установка термометров на ИТП № 2, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	960,00	960,00
7	Замена стояка отопления в Зем подъезде через перекрытие 1го/2го этажей, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	4 323,72	4 323,72
8	Прочистка фановых труб на кровле от наледи по квартире № 120, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	300,00	300,00
9	Работы на ИТП №№ 1,2, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	3 000,00	3 000,00
10	Осмотр кровли, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	4 000,00	4 000,00
11	Очистка фановых труб от наледи на кровле, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	7 200,00	7 200,00
12	Очистка придомовой территории трактором от 27.12.2023г, Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	1 700,00	1 700,00
13	Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г., Клименко, 9, согласно сметы №58-11/23	1	услуга	289,00	289,00
	Итого				31 046,74

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	491 877,33	599 944,99	519 363,61	27 486,28
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "РЦТК")		6 300,00	6 375,00	
		491 877,33		

Списано с лицевого счета за 2023 гт.

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	355 210,65	442 586,29	365 484,05	10 273,40
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г		77 102,24		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		355 210,65		

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136666 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	2565
16	3746.27
18	3569.08
24	3746.27
25	3763.15
28	3746.27
29	3788.44
34	3872.81
38	3872.81
64	2539.72
69	3687.21
74	3903.93
81	2548.13
87	3872.81
101	3704.08
102	3839.09
110	3864.4
124	3737.84
133	3619.69
142	3872.81
144	2607.21
146	3864.4