



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №К-9 от 20.06.2023 года за период 01.09.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор



Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, Клименко, д. 9
2. Год постройки	1964
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	160
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь : жилых помещений	7 074,30
нежилых помещений	4 743,80
помещений общего пользования	0,00
	604,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	
1	Остаток на начало года	0,00	
2	Начислено	599 944,99	
3	Оплачено	519 363,61	
4	Израсходовано денежных средств	491 877,33	
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	27 486,28	

Основные работы произведенные в 2023 году (Справочно)

Замена замков и установка петель на двери	3 200,00
Частичный ремонт люков, ведущих на чердак подъезды №№4,8	2 000,00
Запуск системы отопления	5 000,00
Замена прибора отопления в квартире № 46 по кухне	4 633,75
Частичное утепление розлива отопления на чердаке	28 776,30
Частичное утепление стояков отопления в подъездах №№ 1,3,6,7,8	3 092,92
Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г.	714,00
Осенний осмотр общего имущества МКД	5 447,21
Установка контрольного крана на системе отопления на чердаке - подъезд № 6	3 947,94
Установка манометров на ИТП №№ 1,2	2 025,00
Установка термометров на ИТП № 2	960,00
Замена стояка отопления в Зем подъезде через перекрытие 1го/2го этажей	4 373,72

Работы на ИТП №№ 1,2	3 000,00
Осмотр кровли	4 000,00
Очистка фановых труб от наледи на кровле	7 200,00
Очистка придомовой территории трактором	2 703,00
Установка контрольного крана на системе отопления на чердаке - подъезд № 6	3 947,94

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Клименко, 9

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков согласно СП (руб.)
0	0,00