



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17А от 25.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, дом 17А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома (включаясь собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако от 28 июля 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17А управления многоквартирным домом от 25 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17А

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

12565,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	12565,6	м.кв.	0,28	3518,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12565,6	м.кв.	2,60	32670,56
3	Санитарная уборка	12565,6	м.кв.	5,10	64084,56
4	Услуги начисления квартплаты	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
5	Услуги паспортного стола	12565,6	м.кв.	0,22	2764,43
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
7	Административные расходы	12565,6	м.кв.	2,60	32670,56
8	Вознаграждение компании	12565,6	м.кв.	0,70	8795,92
9	Дератизация	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		2962,53
12	ОДН Электроэнергии		по факту		7999,98
13	ОДН Водоотведение		по факту		1202,31
	Итого				175 517,62

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Настил противоскользящих покрытий в тамбуре и на 1ом этаже при входе - подъезды №№ 2,3,4, Курако, 17А, согласно смете № 43-11/23	1	услуга	2 080,00	2 080,00
2	Закрепление металлического ограждения по периметру кровли, после урагана - подъезд № 3, Курако, 17А, согласно смете № 43-11/23	1	услуга	2 000,00	2 000,00
3	Осмотр узла отопления, Курако, 17А, согласно смете № 43-11/23	1	услуга	1 050,00	1 050,00
4	Ремонт крышки люка, ведущего на кровлю, после урагана - подъезд № 4, Курако, 17А, согласно смете № 43-11/23	1	услуга	800,00	800,00
5	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС , Курако, 17А, согласно смете № 43-11/23	1	услуга	4 500,00	4 500,00
6	Замена датчика избыточного давления на ИТП, Курако, 17А, согласно смете № 43-11/23	1	услуга	12 000,00	12 000,00
	Итого				22 430,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 543 188,83	6 079 966,06	5 677 652,29	-865 536,54
в том числе нежилые помещения		31 904,66	27 205,03	
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г		402 313,77		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		6 543 188,83		
Вознаграждение председателя	176 907,57	198 313,90	183 237,79	6 330,22

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 345 241,21	5 823 770,95	5 416 351,83	-928 889,38
в том числе нежилые помещения		27 184,61	27 568,67	
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		407 419,12		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		6 345 241,21		
Вознаграждение председателя	168 207,63	190 546,00	176 907,57	8 699,94

2. Всего за период «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 197947 (Сто девяносто семь тысяч девятьсот сорок семь) рублей 62 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако, 17А. _____

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	6964.49
5	41877.79
21	4544.59
25	17977.35
31	13735.4
39	21298.45
40	35147.28
52	17676.88
58	21489.09
60	30312.36
89	6310.22
107	24456.63
113	4642.5
115	13966.8
118	52906.27
122	10685.59
133	9880.24
135	7532.86
136	14965.77
143	37157.47
87+	2914.7