



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17А от 25.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, дом 17А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома (являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако от 28 июля 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17А управления многоквартирным домом от 25 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17А

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

12565,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	12565,6		0,28	3518,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12565,6	м.кв.	2,60	32670,56
3	Санитарная уборка	12565,6	м.кв.	5,10	64084,56
4	Услуги начисления квартплаты	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
5	Услуги паспортного стола	12565,6	м.кв.	0,22	2764,43
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
7	Административные расходы	12565,6	м.кв.	2,60	32670,56
8	Вознаграждение компании	12565,6	м.кв.	0,70	8795,92
9	Дератизация	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		6903,88
12	ОДН Электроэнергии		по факту		8241,58
13	ОДН Водоотведение		по факту		2801,86
	Итого				181 300,12

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Курако, 17А, согласно смете № 43-12/23	1	услуга	4 500,00	4 500,00
2	Замена части стояка отопления и отводов на нижних подводках к прибору отопления в квартире № 115, Курако, 17А, согласно смете № 43-12/23	1	услуга	1 777,64	1 777,64
3	Осмотр узла отопления, Курако, 17А, согласно смете № 43-12/23	1	услуга	1 050,00	1 050,00
4	Прочистка фановых труб на кровле от наледи, Курако, 17А, согласно смете № 43-12/23	1	услуга	3 000,00	3 000,00
5	Замена светильника в тамбуре 1го подъезда, Курако, 17А, согласно смете № 43-12/23	1	услуга	555,00	555,00
6	Осенний осмотр общего имущества МКД, Курако, 17А, согласно смете № 43-12/23	1	услуга	9 550,54	9 550,54
7	Очистка придомовой территории трактором от 28.12.2023г., согласно смете № 43-12/23	1	услуга	1 700,00	1 700,00
	Итого				22 133,18

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 746 622,13	6 353 811,32	6 000 787,63	-745 834,50
в том числе нежилые помещения		31 747,72	31 400,86	
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра", ООО "РЦТК", ООО "Радуга", ООО "КомЛайн", ООО ТТК-Связь")		45 900,00	43 275,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г		353 023,69		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		6 746 622,13		
Вознаграждение председателя	183 237,79	206 396,20	192 397,65	9 159,86

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 543 188,83	6 079 966,06	5 677 652,29	-865 536,54
в том числе нежилые помещения		31 904,66	27 205,03	
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		402 313,77		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		6 543 188,83		
Вознаграждение председателя	176 907,57	198 313,90	183 237,79	6 330,22

2. Всего за период «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 203433 (Двести три тысячи четыреста тридцать три) рубля 30 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

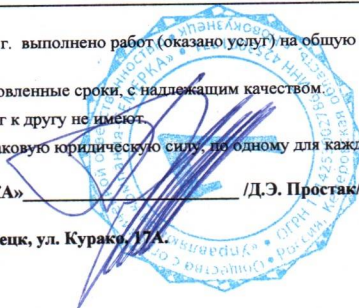
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако, 17А.



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	8138.85
5	44126.27
7	4644.42
25	15563.64
31	19622.61
39	36808.38
40	11558.94
58	22920.74
60	12468.16
75	4459.6
89	26509.67
98	5772.85
107	15264.31
113	55155.06
118	12067.77
122	10267.44
128	7353.26
135	16445.21
143	38732.81
87+	2914.7
115+	1587.91