



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Новосибирская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
4070281022339000898 в АО "Альфа-Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОI PH 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №К-17А от 25.08.2021 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>, (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Курако, 17А
2. Год постройки	2007
3. Количество этажей	10
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	144
7. Количество нежилых помещений	5
8. Общая площадь :	12,403.30
жилых помещений	6,430.10
нежилых помещений	1,399.00
помещений общего пользования	1,633.40

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	-326,645.56	6,018.18
2	Начислено	2,788,610.99	96,540.00
3	Оплачено	2,778,075.23	93,669.25
4	Израсходовано денежных средств	3,197,264.17	90,527.57
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-745,834.50	9,159.86

Основные работы произведенные в 2023 году (Справочно)

Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	31,500.00
Утепление розлива системы отопления на чердаке - подъезд № 4	4,637.67
Переврезка сбросника холодного водоснабжения с помощью сварки	1,500.00

Услуга по проведению периодического технического освидетельствования лифтов	13,200.00
Замена прожектора - 1ый, 3ий и 4ый подъезды	4,419.00
Замена контрольных кранов на системе холодного и горячего водоснабжения в мусорокамерах в 10м-3ем подъездах	5,931.85
Консервация система отопления	2,500.00
Опрессовка и промывка системы отопления	9,000.00
Опрессовка узла отопления	9,000.00
Утепление стеновых панелей по квартирам №№ 105, 140	276,000.00
Ремонт межпанельных швов квартир №№ 112,69,72,6	92,400.00
Скос травы	12,591.00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	2,700.00
Замена досок на каруселе, расположенной на придомовой территории	5,600.00
Замена досок на детском оборудовании, расположенном на придомовой территории	11,076.70
Частичный ремонт кровли над квартирами 105,108,144	68,423.69
Изготовление, установка уличного металлического скатного устройства с парадными с двух сторон	31,000.00
Оказание услуг по техническому обследованию состояния строительных конструкций (крыши) жилого дома	40,000.00
Запуск системы отопления	7,500.00
Модернизация тепловых узлов №№ 1,2,3 для сдачи их в коммерческий учет, по заявке НК-Прибор	22,237.61
Утепление шлаком чердачных плит над квартирой 108	22,000.00
Ремонт кровли над эркерами квартир №№ 142,143	18,000.00
Ремонт участка кровли	23,800.00
Ремонт межпанельных швов квартир №№ 131,100,126,34,69	67,650.00
Замена датчика избыточного давления на ИТП	12,000.00
Осенний осмотр общего имущества МКД	9,550.54
Очистка придомовой территории трактором от 28.12.2023г.	1,700.00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Курако, 17А.

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Энерготранзит"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб)
16	302,442.00