



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/23 за апрель 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17Б от 01.12.2022г.

г. Новокузнецк

14 июня 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Курако, дом 17 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Китаевского Алексея Геннадьевича, являющегося собственником квартиры № 1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако от 10 ноября 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17Б управления многоквартирным домом от 01 декабря 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17 Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4737,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 4737,2 | м.кв. | 0,28 | 1326,42 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 4737,2 | м.кв. | 2,60 | 12316,72 |
| 3 | Санитарная уборка | 4737,2 | м.кв. | 5,00 | 23686,00 |
| | Санитарная уборка лифтов | 4737,2 | м.кв. | 0,45 | 2131,74 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 4737,2 | м.кв. | 0,60 | 2842,32 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 4737,2 | м.кв. | 0,25 | 1184,30 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 4737,2 | м.кв. | 0,60 | 2842,32 |
| 7 | Административные расходы | 4737,2 | м.кв. | 2,57 | 12174,60 |
| 8 | Вознаграждение компании | 4737,2 | м.кв. | 0,70 | 3316,04 |
| 9 | Дератизация | 4737,2 | м.кв. | 0,45 | 2131,74 |
| 10 | ОДН ГВС | | по факту | | 2 168,91 |
| 11 | ОДН ХВС | | по факту | | 0,00 |
| 12 | ОДН Электроэнергии | | по факту | | 0,00 |
| 13 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 0,00 |
| | Итого | | | | 66 121,11 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|--------|---------------|
| 1 | Осмотр узла отопления, Курако, 17Б, согласно смете № 21-04/23 | 1 | услуга | 350,00 | 350,00 |
| 2 | Замена манжеты на лежаче канализации в подвальном помещении, Курако, 17Б, согласно смете № 21-04/23 | 1 | услуга | 355,00 | 355,00 |
| | Итого | | | | 705,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Содержание жилья | 429 715,22 | 522 436,76 | 406 439,37 | -23 275,85 |
| в том числе нежилые помещения | | 20 104,87 | 23 247,80 | |
| Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г. | | 115 997,39 | | |
| Списано с лицевого счета за 2023 г. | | 429 715,22 | | |

Выписка по лицевому счету на 01.04.2023 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Содержание жилья | 362 889,11 | 423 709,17 | 319 595,15 | -43 293,96 |
| в том числе нежилые помещения | | 23 247,80 | 26 160,19 | |
| Дебиторская задолженность на 01.04.2023 г. | | 104 114,02 | | |
| Списано с лицевого счета за 2023 г. | | 362 889,11 | | |

2. Всего за период с «01» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66826 (Шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б.

/ А.Г. Китаевский /

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2023 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|------|
| | |