



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/23 за июль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17Б от 01.12.2022г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Курако, дом 17 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Китаевского Алексея Геннадьевича, являющегося собственником квартиры № 1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако от 10 ноября 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17Б управления многоквартирным домом от 01 декабря 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17 Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4737,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4737,2	м.кв.	0,28	1326,42
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4737,2	м.кв.	2,60	12316,72
3	Санитарная уборка	4737,2	м.кв.	5,00	23686,00
4	Санитарная уборка лифтов	4737,2	м.кв.	0,45	2131,74
5	Услуги начисления квартплаты	4737,2	м.кв.	0,60	2842,32
6	Услуги паспортного стола	4737,2	м.кв.	0,25	1184,30
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4737,2	м.кв.	0,60	2842,32
8	Административные расходы	4737,2	м.кв.	2,57	12174,60
9	Вознаграждение компании	4737,2	м.кв.	0,70	3316,04
10	Дератизация	4737,2	м.кв.	0,45	2131,74
11	ОДН ГВС		по факту		2 168,91
12	ОДН ХВС		по факту		7436,28
13	ОДН Электроэнергии		по факту		5285,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		3017,93
	Итого				81 860,32

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена досок на детском оборудовании, расположенном на придомовой территории, Курако, 17Б, согласно смете № 21-06/23	1	услуга	4 512,75	4 512,75
2	Установка гимнастических колец на детском городке, расположенном на придомовой территории, Курако, 17Б, согласно смете № 21-06/23	1	услуга	9 202,00	9 202,00
3	Устранение зазоров в кровельных плитах, Курако, 17Б, согласно смете № 21-06/23	1	услуга	6 000,00	6 000,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.07.2023г., Курако, 17Б, согласно смете № 21-06/23	1	услуга	270,00	270,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 21.07.2023г., Курако, 17Б, согласно смете № 21-06/23	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				20 254,75

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	694 925,21	843 047,85	705 121,93	10 196,72
в том числе нежилые помещения				
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		137 925,92		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		694 925,21		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	592 810,14	728 114,94	595 236,91	2 426,77
в том числе нежилые помещения				
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.		132 878,03		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		592 810,14		

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102115 (Сто две тысячи сто пятнадцать) рублей 07 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б.

/ А.Г. Китаевский /



Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	19971.54
3	15810.05
4	24438.42
8	11318.64
11	39058.04
21	12928.78
26	20030.31
27	15108.28
29	52799.01
33	10933.06
34	20454.68
35	15754.35