



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торевз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17Б от 01.12.2022г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Курако, дом 17 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № 1, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако от 10 ноября 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17Б управления многоквартирным домом от 01 декабря 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17 Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4737,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4737,2	м.кв.	0,28	1326,42
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4737,2	м.кв.	2,60	12316,72
3	Санитарная уборка	4737,2	м.кв.	5,00	23686,00
4	Санитарная уборка лифтов	4737,2	м.кв.	0,45	2131,74
5	Услуги начисления квартплаты	4737,2	м.кв.	0,60	2842,32
6	Услуги паспортного стола	4737,2	м.кв.	0,25	1184,30
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4737,2	м.кв.	0,60	2842,32
8	Административные расходы	4737,2	м.кв.	2,57	12174,60
9	Вознаграждение компании	4737,2	м.кв.	0,70	3316,04
10	Дератизация	4737,2	м.кв.	0,45	2131,74
11	ОДН ГВС		по факту		2 168,91
12	ОДН ХВС		по факту		2400,49
13	ОДН Электроэнергии		по факту		4158,54
14	ОДН Водоотведение		по факту		974,21
	<b>Итого</b>				<b>73 654,35</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена насоса на ИТП, Курако, 17Б, согласно смете № 21-11/23	1	услуга	9 586,25	9 586,25
2	Осмотр узла отопления, Курако, 17Б, согласно смете № 21-11/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Курако, 17Б, согласно смете № 21-11/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Сервисное обслуживание шлагбаума, Курако, 17Б, согласно смете № 21-11/23	1	услуга	2 802,40	2 802,40
5	Настил противоскользящего покрытия на крыльце, Курако, 17Б, согласно смете № 21-11/23	1	услуга	3 865,00	3 865,00
6	Закрепление оцинкованного листа по краю кровли, после урагана, Курако, 17Б, согласно смете № 21-11/23	1	услуга	1 000,00	1 000,00
7	Установка приборов учета тепловой энергии на вводе теплового узла, Курако, 17Б, согласно смете № 21-11/23	1	услуга	75 970,00	75 970,00
	<b>Итого</b>				<b>95 073,65</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 269 540,58	1 289 865,57	1 083 292,89	-186 247,69
		40 837,88	21 227,69	
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г		206 572,68		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		1 269 540,58		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 100 812,58	1 162 924,87	967 490,16	-133 322,42
		21 227,69	21 285,79	
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		195 434,71		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		1 100 812,58		

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 168728 (Сто шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б.



## Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	31286.92
3	24767.64
20	13120.26
21	10423.52
31	13568.46
33	13737.56
34	32043.76
35	24680.35