



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17Б от 01.12.2022г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Курако, дом 17 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако от 10 ноября 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17Б управления многоквартирным домом от 01 декабря 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17 Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4737,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4737,2	м.кв.	0,28	1326,42
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4737,2	м.кв.	2,60	12316,72
3	Санитарная уборка	4737,2	м.кв.	5,00	23686,00
4	Санитарная уборка лифтов	4737,2	м.кв.	0,45	2131,74
5	Услуги начисления квартплаты	4737,2	м.кв.	0,60	2842,32
6	Услуги паспортного стола	4737,2	м.кв.	0,25	1184,30
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4737,2	м.кв.	0,60	2842,32
8	Административные расходы	4737,2	м.кв.	2,57	12174,60
9	Вознаграждение компании	4737,2	м.кв.	0,70	3316,04
10	Дератизация	4737,2	м.кв.	0,45	2131,74
11	ОДН ГВС		по факту		2 921,81
12	ОДН ХВС		по факту		2556,40
13	ОДН Электроэнергии		по факту		7504,70
14	ОДН Водоотведение		по факту		1037,49
	Итого				77 972,60

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Прочистка фановых труб на кровле от наледи, Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/23	1	услуга	1 200,00	1 200,00
2	Осмотр узла отопления, Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Сервисное обслуживание шлагбаума, Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/23	1	услуга	2 802,40	2 802,40
5	Осенний осмотр общего имущества МКД, Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/23	1	услуга	3 396,16	3 396,16
6	Усиление и монтаж пластикового кожуха балкона по квартире № 23, Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/23	1	услуга	7 000,00	7 000,00
7	Очистка придомовой территории трактором от 28.12.2023г., Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/23	1	услуга	1 700,00	1 700,00
8	Ревизия освещения в подьезде (монтаж светильников и датчиков), Курако, 17Б, согласно смете № 21-12/23	1	услуга	37 672,00	37 672,00
	Итого				55 620,56

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 403 133,74	1 417 915,94	1 218 443,74	-184 690,00
в том числе нежилые помещения		23 054,65	0,00	
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продвижение-Новокузнецк Продюсерский Центр", ЛАО "Ростелеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра", ООО "РЦТК", ООО "КомЛайн", ООО ТТК-Связь")		46 125,00	42 825,00	

Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г

199 472,20

Списано с лицевого счета за 2023 г.

1 403 133,74

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 269 540,58	1 289 865,57	1 083 292,89	-186 247,69
в том числе нежилые помещения		40 837,88	21 227,69	

Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.

206 572,68

Списано с лицевого счета за 2023 г.

1 269 540,58

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 133593 (Сто тридцать три тысячи пятьсот девяносто три) рубля 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
31	16200.51
34	35037.88
35	26986.45