



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в ао "Альфа-Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Курако, 17 Б от 01.12.2022 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор



Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Курако 17Б
2. Год постройки	2007
3. Количество этажей	10
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	36
7. Количество нежилых помещений	2
8. Общая площадь :	4 737,20
жилых помещений	3 777,90
нежилых помещений	959,30
помещений общего пользования	653,90

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	
1	Остаток на начало года	-71 421,81	
2	Начислено	1 321 359,94	
3	Оплачено	1 176 097,19	
4	Израсходовано денежных средств	1 289 365,38	
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-184 690,00	

Основные работы произведенные в 2023 году (Справочно)

Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	3 000,00
Утепление и закрытие прямка входа трассовых труб в ИТП с помощью сварки	5 412,00
Услуга по проведению периодического технического освидетельствования лифта	3 300,00
Изготовление проекта УУТЭ	15 000,00
Покраска бортовых камней водоземлюсионной краской	4 275,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Скос травы	9 450,00
Установка гимнастических колец на детском городке, расположенном на придомовой территории	9 202,00
Устранение зазоров в кровельных плитах	6 000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	1 458,00

Частичная замена сборок и стояков холодного и горячего водоснабжения в нежилом помещении	11 465,44
Ремонт межпанельных швов квартиры № 1	35 750,00
Частичный ремонт крыльца	127 714,40
Замена насоса на ИТП	9 586,22
Установка приборов учета тепловой энергии на вводе теплового узла	75 970,00
Усиление и монтаж пластикового кожуха балкона по квартире № 23	7 000,00
Очистка придомовой территории трактором от 28.12.2023г	1 700,00
Ревизия освещения в подъезде (монтаж светильников и датчиков)	37 672,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Курако, 17Б

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Энерготранзит"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
2	51 387,00