



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в ао "Альфа-Банк" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Курако, 19Б от 01.10.2021 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.**

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Курако 19Б
2. Год постройки	2007
3. Количество этажей	10
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	36
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь :	4 735,50
жилых помещений	1 907,40
нежилых помещений	1 203,80
помещений общего пользования	692,50

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	
1	Остаток на начало года	-66 357,33	
2	Начислено	1 146 304,64	
3	Оплачено	1 079 906,72	
4	Израсходовано денежных средств	1 024 929,49	
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-11 380,10	

**Основные работы произведенные в 2023 году (Справочно)**

Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	7 500,00
Услуга по проведению периодического технического освидетельствования лифта	3 300,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Покраска бортовых камней водоземulsionной краской	3 150,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Скос травы	6 912,00
Установка ревизионных люков на ниши ливневых канализаций на 8ом, 9ом и 10ом этажах для осмотра	4 211,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.07.2023г	1 458,00
Ремонт межпанельных швов квартир №№ 1,13,17,8,32,35	110 550,00
Ремонт участка кровли	44 000,00
Ремонт межпанельных швов квартир №№ 28,34	12 650,00

Сервисное обслуживание шлагбаума	8 407,20
Закрепление профиля рамы к ж/б козырьку на лоджии в квартире № 34	2 435,00
Настил противоскользящего покрытия на крыльце	2 300,00
Осенний осмотр общего имущества МКД	2 896,97
Очистка придомовой территории трактором	1 700,00
Сварочные работы в тепловом узле	1 500,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Курако, 19Б**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Энерготранзит"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
6	162 737,00