



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/23 выполненных работ за январь 2023 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергина Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	17863,30
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	0,00
	<b>Итого</b>				<b>157 453,30</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ, Павловского, 3, согласно сметы №15-01/23	6	шт	50,00	300,00
2	Осмотр узла отопления, Павловского, 3, согласно сметы №15-01/23	1	услуга	1 050,00	1 050,00
3	Замена части ливневой канализации на техническом этаже - подъезд № 1, Павловского, 3, согласно сметы №15-01/23	1	услуга	2 656,65	2 656,65
4	Регулировка доводчика на тамбурной двери - подъезд № 3, Павловского, 3, согласно сметы №15-01/23	1	услуга	200,00	200,00
5	Регулировка доводчика на тамбурной двери - подъезд № 2, Павловского, 3, согласно сметы №15-01/23	1	услуга	200,00	200,00
6	Закрепление поликорбаната на слуховом окне (чердак) - подъезд № 3, Павловского, 3, согласно сметы №15-01/23	1	услуга	500,00	500,00
7	Очистка придомовой территории от снега (автослужба экскаватор погрузчик) от 10.01.2023г, Павловского, 3, согласно сметы №15-01/23	1	услуга	25 300,00	25 300,00
8	Уборка снега с придомовой территории (автослужба Камаз) от 10.01.2023г., Павловского, 3, согласно сметы №15-01/23	1	услуга	23 800,00	23 800,00
9	Уборка снега с придомовой территории (автослужба Камаз) от 10.01.2023г, Павловского, 3, согласно сметы №15-01/23	1	услуга	8 400,00	8 400,00
10	Уборка снега с придомовой территории (автослужба ГАЗ) от 10.01.2023г., Павловского, 3, согласно сметы №15-01/23	1	услуга	11 200,00	11 200,00
	<b>Итого</b>				<b>73 606,65</b>

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 838 139,88	15 509 535,47	14 569 016,11	-269 123,77
в том числе нежилые помещения		19 832,67	17 826,90	
Ремонт жилья	6 283 095,75	7 061 689,22	6 509 988,72	226 892,97
в том числе нежилые помещения		8 952,30	7 987,00	
<b>Итого</b>	<b>21 121 235,63</b>	<b>22 571 224,69</b>	<b>21 079 004,83</b>	<b>-42 230,80</b>

Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г.

1 492 219,86 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2023 гг.

14 838 139,88 Р

Вознаграждение председателя	125 277,12	188 392,80	143 639,18	18 362,06
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 680 686,58	15 337 832,37	14 336 050,31	-344 636,27
в том числе нежилые помещения		19 673,38	7 356,90	
Ремонт жилья	6 209 489,10	6 998 463,92	6 439 891,12	230 402,02
в том числе нежилые помещения		8 952,30	3 204,60	
<b>Итого</b>	<b>20 890 175,68</b>	<b>22 336 296,29</b>	<b>20 775 941,43</b>	<b>-114 234,25</b>

Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.

1 560 354,86

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2022 гг.

14 680 686,58 Р

Вознаграждение председателя	107 738,06	164 843,60	125 277,12	17 539,06
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» января 2023 г. по «31» января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 231059 (Двести тридцать одна тысяча пятьдесят девять) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

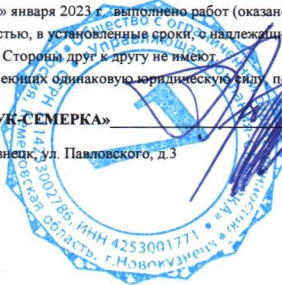
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель, Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ Д.Э. Простак/

Заказчик, Собственный мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

И/П.Кочергина/



Приложение:

**Задолженность жителей на 1 февраля 2023 г.**

№ кв.	Долг
10	6624.72
39	1142.91
40	1124.81
42	7783.26
43	18495.93
66	12723.02
81	20984.16
90	24899.42
94	183472.4
НЕЖИЛОЕ	165107.03
НЕЖИЛОЕ	4260.8
НЕЖИЛОЕ	1336
НЕЖИЛОЕ	1656.00
НЕЖИЛОЕ	7672.00
НЕЖИЛОЕ	5465.6
11+	15400.96
12+	20009.63
13+	33392.03
25+	226759.76
35+	61998.88
42+	12561.83
42++	22004.73
44+	273.13
67+	915.13
73+	3356.84
91+	44437.72
99+	25746.95
100+	675.15