



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
P/c 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/23 выполненных работ за февраль 2023 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	21390,66
11	ОДН ХВС			по факту	6940,43
12	ОДН Водоотведение			по факту	2816,70
	<b>Итого</b>				<b>170 737,79</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ, Павловского, 3, согласно сметы №15-02/23	6	шт	50,00	300,00
2	Осмотр узла отопления, Павловского, 3, согласно сметы №15-02/23	1	услуга	1 050,00	1 050,00
3	Установка прибора отопления на 1ом этаже в 1ом подъезде (пожарный выход), Павловского, 3, согласно сметы №15-02/23	1	услуга	9 388,75	9 388,75
4	Замена стояка отопления через перекрытие мусорокамеры/подвал - подъезд № 2, Павловского, 3, согласно сметы №15-02/23	1	услуга	1 815,22	1 815,22
5	Замена обратного клапана на ИТП - подъезд № 3, Павловского, 3, согласно сметы №15-02/23	1	услуга	2 931,18	2 931,18
6	Уборка снега и наледи с кровли, Павловского, 3, согласно сметы №15-02/23	1	услуга	4 500,00	4 500,00
	<b>Итого</b>				<b>19 985,15</b>

**Выписка по лицевому счету на 01.03.2023 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 008 877,67	15 696 794,90	14 723 507,03	-285 370,64
в том числе нежилые помещения		21 870,55	14 573,74	
Ремонт жилья	6 303 080,90	7 124 914,72	6 578 409,13	275 328,23
в том числе нежилые помещения		8 952,50	6 320,30	
<b>Итого</b>	<b>21 311 958,57</b>	<b>22 821 709,62</b>	<b>21 301 916,16</b>	<b>-10 042,41</b>

Дебиторская задолженность на 01.03.2023 г.

1 519 793,46 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2023 гг.

**15 008 877,67 Р**

Вознаграждение председателя	143 639,18	211 941,60	161 551,01	17 911,83
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

**Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 838 139,88	15 509 535,47	14 569 016,11	-269 123,77
в том числе нежилые помещения		19 832,67	17 826,90	
Ремонт жилья	6 283 095,75	7 061 689,22	6 509 988,72	226 892,97
в том числе нежилые помещения		8 952,30	7 987,00	
<b>Итого</b>	<b>21 121 235,63</b>	<b>22 571 224,69</b>	<b>21 079 004,83</b>	<b>-42 230,80</b>

Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г.

1 492 219,86

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2023 гг.

**14 838 139,88 Р**

Вознаграждение председателя	125 277,12	188 392,80	143 639,18	18 362,06
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» февраля 2023 г. по «28» февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 190722 (Сто девяносто тысяч семьсот двадцать два) рубля 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/И.П. Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 марта 2023 г.

№ кв.	Долг
10	6914.99
39	1624.66
40	1598.94
43	14060.48
66	15019.65
81	21141.44
94	187439.68
НЕЖИЛОЕ	171022.45
НЕЖИЛОЕ	4793.4
НЕЖИЛОЕ	1503
НЕЖИЛОЕ	1863
НЕЖИЛОЕ	8631
НЕЖИЛОЕ	6148.8
11+	15400.96
12+	20009.63
13+	33392.03
25+	226759.76
35+	61998.88
42+	12561.83
42++	22004.73
44+	273.13
67+	915.13
73+	3356.84
91+	44437.72
99+	25746.95
100+	675.15