



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/23 выполненных работ за март 2023 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	24558,64
11	ОДН ХВС			по факту	12965,88
12	ОДН Водоотведение			по факту	5262,06
	Итого				182 376,58

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ, Павловского, 3, согласно сметы №15-03/23	6	шт	50,00	300,00
2	Осмотр узла отопления, Павловского, 3, согласно сметы №15-03/23	1	услуга	1 050,00	1 050,00
3	Замена замка на двери, ведущую в мусорокамеру с помощью сварки - подъезд № 2, Павловского, 3, согласно сметы №15-03/23	1	услуга	2 150,00	2 150,00
4	Снятие общедомовых счетчиков горячего водоснабжения на поверку, Павловского, 3, согласно сметы №15-03/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
5	Замена прожектора - 1ый и 2ой подъезды, Павловского, 3, согласно сметы №15-03/23	1	услуга	2 946,00	2 946,00
6	Замена светильника светодиодного - подъезд № 1, Павловского, 3, согласно сметы №15-03/23	1	услуга	1 737,00	1 737,00
7	Замена датчиков освещения на Зем этаже во 2ом подъезде, Павловского, 3, согласно сметы №15-03/23	1	услуга	800,00	800,00
8	Поверка общедомовых счетчиков горячего водоснабжения, Павловского, 3, согласно сметы №15-03/23	1	услуга	2 934,00	2 934,00
	Итого				13 417,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 191 254,25	15 853 712,32	14 919 591,41	-271 662,84
в том числе нежилые помещения		22 953,66	42 300,87	
Ремонт жилья	6 316 497,90	7 188 140,02	6 655 615,91	339 118,01
в том числе нежилые помещения		8 952,30	8 952,30	
Итого	21 507 752,15	23 041 852,34	21 575 207,32	67 455,17

Дебиторская задолженность на 01.04.2023 г.

Списано с лицевого счета за период 2013-2023 гг.

1 466 645,02 Р

15 191 254,25 Р

Вознаграждение председателя	161 551,01	235 490,80	186 915,01	25 364,00
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.03.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 008 877,67	15 696 794,90	14 723 507,03	-285 370,64
в том числе нежилые помещения		21 870,55	14 573,74	
Ремонт жилья	6 303 080,90	7 124 914,72	6 578 409,13	275 328,23
в том числе нежилые помещения		8 952,50	6 320,30	
Итого	21 311 958,57	22 821 709,62	21 301 916,16	-10 042,41

Дебиторская задолженность на 01.03.2023 г.

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2023 гг.

1 519 793,46

15 008 877,67 Р

Вознаграждение председателя	143 639,18	211 941,60	161 551,01	17 911,83
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» марта 2023 г. по «31» марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 195793 (Сто девяносто пять тысяч семьсот девяносто три) рубля 58 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

И.П.Кочергина



Приложение:

Задолженность жителей на 1 апреля 2023 г.

№ кв.	Долг
10	7189.67
35	6844.92
39	2220.2
40	2185.08
43	14045.55
66	17438.41
81	21279.53
90	9700.86
91	8061.8
94	191354
НЕЖИЛОЕ	176950.01
НЕЖИЛОЕ	5326
НЕЖИЛОЕ	1670
НЕЖИЛОЕ	2070.00
НЕЖИЛОЕ	9590
НЕЖИЛОЕ	6832.00
11+	15400.96
12+	20009.63
13+	33392.03
25+	226759.76
35+	61998.88
42+	12561.83
42++	22004.73
44+	273.13
67+	915.13
73+	3356.84
91+	44437.72
99+	25746.95
100+	675.15