



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №04/23 выполненных работ за апрель 2023 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
11	ОДН ХВС			по факту	2201,70
12	ОДН Водоотведение			по факту	0,00
	Итого				141 791,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ, Павловского, 3, согласно сметы №15-04/23	6	шт	50,00	300,00
2	Осмотр узла отопления, Павловского, 3, согласно сметы №15-04/23	1	услуга	1 050,00	1 050,00
3	Установка общедомовых счетчика горячего водоснабжения после поверки на ИТП № 3, согласно сметы №15-04/23	1	услуга	800,00	800,00
4	Замена общедомовых счетчиков горячего водоснабжения, не прошедших поверку, на ИТП №№ 1,2, согласно сметы №15-04/23	1	услуга	15 257,50	15 257,50
5	Изготовление, установка металлической двери "вход в подвал" (1840мм-1130мм, лист 1,5мм, однослойная, не утепленная, окраска эмаль, с навесным замком), согласно сметы №15-04/23	1	услуга	24 600,00	24 600,00
6	Косметический ремонт пожарной лестницы - подъезд № 1, согласно сметы №15-04/23	1	услуга	246 105,00	246 105,00
7	Замена панели светодиодной на 2ом этаже во 2ом подъезде, согласно сметы №15-04/23	1	услуга	1 060,00	1 060,00
8	Закрепление листа оцинковки на кровле на прежнее место - подъезд № 3, согласно сметы №15-04/23	1	услуга	500,00	500,00
9	Ремонт песочницы на придомовой территории, согласно сметы №15-04/23	1	услуга	500,00	500,00
	Итого				290 172,50

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 333 045,95	16 063 143,24	15 079 043,48	-254 002,47
в том числе нежилые помещения		18 044,39	6 358,96	
Ремонт жилья	6 606 670,40	7 218 083,72	6 673 517,81	66 847,41
в том числе нежилые помещения		8 952,30	2 480,10	
Итого	21 939 716,35	23 281 226,96	21 752 561,29	-187 155,06
Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г.		1 528 665,67 Р		
Списано с лицевого счета за период 2013-2023 гг.		15 333 045,95 Р		
Вознаграждение председателя	186 915,01	259 040,00	203 045,41	16 130,40

Выписка по лицевому счету на 01.04.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 191 254,25	15 853 712,32	14 919 591,41	-271 662,84
в том числе нежилые помещения		22 953,66	42 300,87	
Ремонт жилья	6 316 497,90	7 188 140,02	6 655 615,91	339 118,01
в том числе нежилые помещения		8 952,30	8 952,30	
Итого	21 507 752,15	23 041 852,34	21 575 207,32	67 455,17
Дебиторская задолженность на 01.04.2023 г.		1 466 645,02		
Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2023 гг.		15 191 254,25 Р		
Вознаграждение председателя	161 551,01	235 490,80	186 915,01	25 364,00

2. Всего за период с «01» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 431964 (Четыреста тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре) рубля 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»  /Д.Э. Простака/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3



Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2023 г.

№ кв.	Долг
10	8818.56
35	8516.32
39	2427.67
40	2389.27
43	14068.19
66	19490.95
81	20901.86
90	11905.7
94	195144.41
НЕЖИЛОЕ	182552.96
НЕЖИЛОЕ	5858.6
НЕЖИЛОЕ	1837
НЕЖИЛОЕ	2277
НЕЖИЛОЕ	10549.00
НЕЖИЛОЕ	7515.2
НЕЖИЛОЕ	15400.96
11+	20009.63
12+	33392.03
13+	226759.76
25+	61998.88
35+	12561.83
42+	22004.73
42++	273.13
44+	915.13
67+	3356.84
73+	44437.72
91+	25746.95
99+	675.15
100+	