



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/23 выполненных работ за май 2023 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, , квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	8323,12
11	ОДН ХВС			по факту	10542,37
12	ОДН Водоотведение			по факту	4278,50
	Итого				162 733,99

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ, Павловского, 3, согласно сметы №15-05/23	6	шт	50,00	300,00
2	Консервация система отопления, Павловского, 3, согласно сметы №15-	1	услуга	4 500,00	4 500,00
3	Установка трубы профильной, для крепления таблички "Выгул собак запрещен", Павловского, 3, согласно сметы №15-05/23	1	услуга	1 220,00	1 220,00
4	Замена сборки на стойке отопления на чердаке - подъезд № 3, Павловского, 3, согласно сметы №15-05/23	1	услуга	2 383,30	2 383,30
5	Замена датчика освещения на 4ом этаже в 3ем подъезде, Павловского, 3, согласно сметы №15-05/23	1	услуга	400,00	400,00
6	Косметический ремонт 4го этажа в 1ом подъезде и с 5го-11ый этажи во 2ом подъезде, Павловского, 3, согласно сметы №15-05/23	1	услуга	91 973,00	91 973,00
7	Покраска дверей и перил в 1ом подъезде, Павловского, 3, согласно сметы №15-05/23	1	услуга	65 533,00	65 533,00
8	Замена термометра на подающем трубопроводе - ИТП № 1, Павловского, 3, согласно сметы №15-05/23	1	услуга	320,00	320,00
	Итого				166 629,30

Выписка по лицевому счету на 01.06.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 495 779,94	16 271 721,16	15 232 114,54	-263 665,40
в том числе нежилые помещения		20 341,16	11 943,62	
Ремонт жилья	6 773 299,70	7 250 587,58	6 696 749,31	-76 550,39
в том числе нежилые помещения		8 952,30	8 336,30	
Итого	22 269 079,64	23 522 308,74	21 928 863,85	-340 215,79

Дебиторская задолженность на 01.06.2023 г.

Списано с лицевого счета за период 2013-2023 гг.

1 593 444,89 Р

15 495 779,94 Р

Вознаграждение председателя	203 045,41	282 589,20	219 815,21	16 769,80
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 333 045,95	16 063 143,24	15 079 043,48	-254 002,47
в том числе нежилые помещения		18 044,39	6 358,96	
Ремонт жилья	6 606 670,40	7 218 083,72	6 673 517,81	66 847,41
в том числе нежилые помещения		8 952,30	2 480,10	
Итого	21 939 716,35	23 281 226,96	21 752 561,29	-187 155,06

Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г.

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2023 гг.

1 528 665,67

15 333 045,95 Р

Вознаграждение председателя	186 915,01	259 040,00	203 045,41	16 130,40
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» мая 2023 г. по «31» мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 329363 (Триста двадцать девять тысяч триста шестьдесят три) рубля 29 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»  /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адрес: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3





Приложение:

Задолженность жителей на 1 июня 2023 г.

№ кв.	Долг
10	7863.37
35	10366.29
39	2831.19
40	2786.41
43	14348.48
66	21763.07
81	21124.66
90	14346.42
94	199077.53
НЕЖИЛОЕ	188443.24
НЕЖИЛОЕ	6391.2
НЕЖИЛОЕ	2004
НЕЖИЛОЕ	2484
НЕЖИЛОЕ	11508,00
НЕЖИЛОЕ	8198.4
11+	15400.96
12+	20009.63
13+	33392.03
25+	125950.37
35+	61998.88
42+	12561.83
42++	22004.73
44+	273.13
67+	915.13
73+	3356.84
91+	44437.72
99+	25746.95
100+	675.15