



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания - Семерка»

Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.

ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".

БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/23 выполненных работ за июнь 2023 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, 1 N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	5973,56
11	ОДН ХВС			по факту	16082,50
12	ОДН Водоотведение			по факту	6526,91
	Итого				168 172,97

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ, Павловского, 3, согласно сметы №15-06/23	6	шт	50,00	300,00
2	Опрессовка и промывка системы отопления, Павловского, 3, согласно сметы №15-06/23	1	услуга	9 000,00	9 000,00
3	Опрессовка узла отопления, Павловского, 3, согласно сметы №15-06/23	1	услуга	9 000,00	9 000,00
4	Закрепление металлического листа на отмотке с помощью сварки, Павловского, 3, согласно сметы №15-06/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
5	Замена сборки на системе горячего водоснабжения на подающем трубопроводе (на смешивании) - подвал № 2, Павловского, 3, согласно сметы №15-06/23	1	услуга	2 308,95	2 308,95
6	Ремонт лавочки с помощью эл.сварки, Павловского, 3, согласно сметы №15-06/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
7	Скос травы, Павловского, 3, согласно сметы №15-06/23	1	услуга	3 375,00	3 375,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. от 04.04.2023г., Павловского, 3, согласно сметы №15-06/23	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				27 253,95

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 663 952,91	16 510 304,42	15 370 260,96	-293 691,95
в том числе нежилые помещения		21 260,04	12 289,45	
Ремонт жилья	6 800 553,65	7 323 803,91	6 768 551,18	-32 002,47
в том числе нежилые помещения		8 952,30	6 561,10	
Итого	22 464 506,56	23 834 108,33	22 138 812,14	-325 694,42

Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.

1 695 296,19 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2023 гг.

15 663 952,91 Р

Вознаграждение председателя	219 815,21	306 138,40	238 445,01	18 629,80
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.06.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 495 779,94	16 271 721,16	15 232 114,54	-263 665,40
в том числе нежилые помещения		20 341,16	11 943,62	
Ремонт жилья	6 773 299,70	7 250 587,58	6 696 749,31	-76 550,39
в том числе нежилые помещения		8 952,30	8 336,30	
Итого	22 269 079,64	23 522 308,74	21 928 863,85	-340 215,79

Дебиторская задолженность на 01.06.2023 г.

1 593 444,89

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2023 гг.

15 495 779,94 Р

Вознаграждение председателя	203 045,41	282 589,20	219 815,21	16 769,80
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» июня 2023 г. по «30» июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 195426 (Сто девяносто пять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 92 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Юсифи



Приложение:

Задолженность жителей на 1 июля 2023 г.

№ кв.	Долг
10	7412.54
33	8465.11
35	12290.04
39	3288.43
40	3236.41
43	14585.08
66	13876.64
81	21205.29
90	16885.36
94	203155.86
НЕЖИЛОЕ	194554.8
НЕЖИЛОЕ	6923.8
НЕЖИЛОЕ	2171
НЕЖИЛОЕ	2691.00
НЕЖИЛОЕ	12467
НЕЖИЛОЕ	8881.6
11+	15400.96
12+	20009.63
13+	33392.03
25+	125950.37
35+	61998.88
42+	12561.83
42++	22004.73
44+	273.13
67+	915.13
73+	3356.84
91+	44437.72
99+	25746.95
100+	675.15