



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/23 выполненных работ за июль 2023 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк 14 сентября 2023 года
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры № 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	15232,88
11	ОДН ХВС			по факту	5908,95
12	ОДН Водоотведение			по факту	2398,08
	Итого				163 129,91

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ, Павловского, 3, согласно сметы №15-07/23	6	шт	50,00	300,00
2	Утепление стен по квартире № 32, Павловского, 3, согласно сметы №15-07/23	1	услуга	84 000,00	84 000,00
3	Услуга по проведению оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии с Федеральным законом № 238-ФЗ от 03.07.2016г., Павловского, 3, согласно сметы №15-07/23	1	услуга	90 000,00	90 000,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 21.07.2023г., Павловского, 3, согласно сметы №15-07/23	1	услуга	270,00	270,00
5	Скос травы, Павловского, 3, согласно сметы №15-07/23	1	услуга	3 825,00	3 825,00
6	Благоустройство дворовой территории - подъезд № 2, Павловского, 3, согласно сметы №15-07/23	1	услуга	2 000,00	2 000,00
	Итого				180 395,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 827 082,82	16 678 555,93	15 469 587,27	-357 495,55
в том числе нежилые помещения		20 739,78	10 056,99	
Ремонт жилья	6 980 948,65	7 397 020,24	6 839 213,45	-141 735,20
в том числе нежилые помещения		8 952,30	5 421,50	
Итого	22 808 031,47	24 075 576,17	22 308 800,72	-499 230,75
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		1 766 775,45 P		
Списано с лицевого счета за период 2013-2023 гг.		15 827 082,82 P		
Вознаграждение председателя	238 445,01	326 860,40	256 621,21	18 176,20

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 663 952,91	16 510 304,42	15 370 260,96	-293 691,95
в том числе нежилые помещения		21 260,04	12 289,45	
Ремонт жилья	6 800 553,65	7 323 803,91	6 768 551,18	-32 002,47
в том числе нежилые помещения		8 952,30	6 561,10	
Итого	22 464 506,56	23 834 108,33	22 138 812,14	-325 694,42
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.		1 695 296,19		
Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2023 гг.		15 663 952,91 P		
Вознаграждение председателя	219 815,21	306 138,40	238 445,01	18 629,80

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 343524 (Триста сорок три тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

И.П. Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 августа 2023 г.

№ кв.	Долг
10	6278.92
33	9026.44
35	14201.25
39	3696.95
40	3638.47
43	13857.17
54	9446.66
66	12965.5
81	21239.82
90	19407.7
94	207157.33
11+	15400.96
12+	20009.63
13+	33392.03
25+	125950.37
35+	61998.88
42+	12861.83
42++	22004.73
44+	273.13
67+	915.13
73+	3356.84
91+	44437.72
99+	25746.95
100+	675.15