



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/23 выполненных работ за август 2023 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	7332,56
11	ОДН ХВС			по факту	7358,09
12	ОДН Водоотведение			по факту	2986,20
	Итого				157 266,85

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ, Павловского, 3, согласно сметы №15-08/23	6	шт	50,00	300,00
2	Приварка ножки к лавочке и установка двух брусков на лавочке, Павловского, 3, согласно сметы №15-08/23	1	услуга	2 400,00	2 400,00
3	Ремонт песочницы на придомовой территории, Павловского, 3, согласно сметы №15-08/23	1	услуга	580,00	580,00
4	Стрижка живой изгороди, Павловского, 3, согласно сметы №15-08/23	1	услуга	10 000,00	10 000,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 26.07.2023г., Павловского, 3, согласно сметы №15-08/23	1	услуга	270,00	270,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 10.08.2023г, Павловского, 3, согласно сметы №15-08/23	1	услуга	540,00	540,00
	Итого				14 090,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 984 349,67	16 838 151,37	15 581 714,85	-402 634,82
в том числе нежилые помещения		20 531,25	34 955,70	
Ремонт жилья	6 995 038,65	7 470 236,57	6 909 075,07	-85 963,58
в том числе нежилые помещения		8 952,30	15 160,60	
Итого	22 979 388,32	24 308 387,94	22 490 789,92	-488 598,40

Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г.

Списано с лицевого счета за период 2013-2023 гг.

1 817 598,02 Р

15 984 349,67 Р

Вознаграждение председателя	256 621,21	347 582,40	275 130,61	18 509,40
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 827 082,82	16 678 555,93	15 469 587,27	-357 495,55
в том числе нежилые помещения		20 739,78	10 056,99	
Ремонт жилья	6 980 948,65	7 397 020,24	6 839 213,45	-141 735,20
в том числе нежилые помещения		8 952,30	5 421,50	
Итого	22 808 031,47	24 075 576,17	22 308 800,72	-499 230,75

Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2023 гг.

1 766 775,45

15 827 082,82 Р

Вознаграждение председателя	238 445,01	326 860,40	256 621,21	18 176,20
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» августа 2023 г. по «31» августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 171356 (Сто семьдесят одна тысяча триста пятьдесят шесть) рублей 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

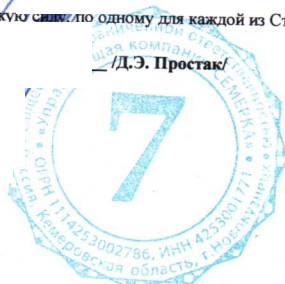
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 сентября 2023 г.

№ кв.	Долг
9	7271.45
10	6542.34
33	9538.17
35	16117.67
39	4049.56
40	3985.52
43	12605.14
54	11717.81
58	9210.26
66	15134.6
81	21216.08
90	21936.95
94	211487.87
11+	15400.96
12+	20009.63
13+	33392.03
25+	125950.37
35+	61998.88
42+	12561.83
42++	22004.73
44+	273.13
67+	915.13
73+	3356.84
91+	44437.72
99+	25746.95
100+	675.15