



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/23 выполненных работ за сентябрь 2023 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры № 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	8214,40
11	ОДН ХВС			по факту	8094,84
12	ОДН Водоотведение			по факту	3285,20
	Итого				159 184,44

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ, Павловского, 3, согласно сметы №15-09/23	6	шт	50,00	300,00
2	Замена части розлива холодного водоснабжения на узле ХВС - подъезд № 2, Павловского, 3, согласно сметы №15-09/23	1	услуга	1 571,34	1 571,34
3	Замена контрольного крана на системе холодного водоснабжения в квартире № 42, Павловского, 3, согласно сметы №15-09/23	1	услуга	1 148,64	1 148,64
4	Замена части стояка канализации через перекрытие с 9 го этажа на 10ый этаж в Зем подъезде, Павловского, 3, согласно сметы №15-09/23	1	услуга	3 647,35	3 647,35
5	Скос травы от 30.08.2023г., Павловского, 3, согласно сметы №15-09/23	1	услуга	6 979,50	6 979,50
6	Услуга по дроблению древесных отходов, Павловского, 3, согласно сметы №15-09/23	1	услуга	720,00	720,00
7	Запуск системы отопления, Павловского, 3, согласно сметы №15-09/24	1	услуга	7 500,00	7 500,00
	Итого				21 866,83

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	16 143 534,11	17 063 517,86	15 734 759,05	-408 775,06
в том числе нежилые помещения		20 086,95	9 434,40	
Ремонт жилья	7 016 905,48	7 542 475,63	6 987 794,57	-29 110,91
в том числе нежилые помещения		8 952,30	4 255,30	
Итого	23 160 439,59	24 605 993,49	22 722 553,62	-437 885,97

Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.

1 883 439,87 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2023 гг.

16 143 534,11 Р

Вознаграждение председателя	275 130,61	368 304,40	294 444,20	19 313,59
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 984 349,67	16 838 151,37	15 581 714,85	-402 634,82
в том числе нежилые помещения		20 531,25	34 955,70	
Ремонт жилья	6 995 038,65	7 470 236,57	6 909 075,07	-85 963,58
в том числе нежилые помещения		8 952,30	15 160,60	
Итого	22 979 388,32	24 308 387,94	22 490 789,92	-488 598,40

Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.

1 817 598,02

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2023 гг.

15 984 349,67 Р

Вознаграждение председателя	256 621,21	347 582,40	275 130,61	18 509,40
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 181051 (Сто восемьдесят одна тысяча пятьдесят один) рубль 27 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/ИП.Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2023 г.

№ кв.	Долг
2	6350.27
10	6652.3
33	9985.4
35	18103.3
39	4420.9
40	4350.99
43	12187.65
54	14064.18
58	11583.35
66	17333.22
81	21262.92
90	24557.53
94	216155.18
НЕЖИЛОЕ	2667.00
11+	15400.96
12+	20009.63
13+	33392.03
25+	125950.37
35+	61998.88
42+	12561.83
42++	22004.73
44+	273.13
67+	915.13
73+	3356.84
91+	44437.72
99+	25746.95
100+	675.15