



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/23 выполненных работ за октябрь 2023 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	2675,72
11	ОДН ХВС			по факту	2568,82
12	ОДН Водоотведение			по факту	1042,53
	<b>Итого</b>				<b>145 877,07</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ, Павловского, 3, согласно сметы №15-10/23	6	шт	50,00	300,00
2	Обшивка контейнера оцинкованным листом, Павловского, 3, согласно сметы №15-10/23	1	услуга	1 850,00	1 850,00
3	Установка на чердачное окно стекла на прежнее место - подъезд № 3, Павловского, 3, согласно сметы №15-10/23	1	услуга	1 000,00	1 000,00
4	Осмотр узла отопления, Павловского, 3, согласно сметы №15-10/23	1	услуга	1 050,00	1 050,00
5	Окраска входных узлов, Павловского, 3, согласно сметы №15-10/23	1	услуга	40 000,00	40 000,00
6	Замена прожектора над Зим подъездом, Павловского, 3, согласно сметы №15-10/23	1	услуга	4 392,45	4 392,45
7	Услуги автовышки по замене прожектора над Зим подъездом, Павловского, 3, согласно сметы №15-10/23	1	услуга	850,00	850,00
	<b>Итого</b>				<b>49 442,45</b>

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	16 289 411,18	16 836 761,35	15 861 204,06	-428 207,12
в том числе нежилые помещения		18 440,41	7 171,66	
Ремонт жилья	7 066 347,93	7 614 714,69	7 052 844,50	-13 503,43
в том числе нежилые помещения		8 952,30	3 204,60	
<b>Итого</b>	<b>23 355 759,11</b>	<b>24 451 476,04</b>	<b>22 914 048,56</b>	<b>-441 710,55</b>

Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.

1 537 427,48 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2023 гг.

16 289 411,18 Р

Вознаграждение председателя	294 444,20	380 491,40	309 456,10	15 011,90
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	16 143 534,11	17 063 517,86	15 734 759,05	-408 775,06
в том числе нежилые помещения		20 086,95	9 434,40	
Ремонт жилья	7 016 905,48	7 542 475,63	6 987 794,57	-29 110,91
в том числе нежилые помещения		8 952,30	4 255,30	
<b>Итого</b>	<b>23 160 439,59</b>	<b>24 605 993,49</b>	<b>22 722 553,62</b>	<b>-437 885,97</b>

Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.

1 883 439,87

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2023 гг.

16 143 534,11 Р

Вознаграждение председателя	275 130,61	368 304,40	294 444,20	19 313,59
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 195319 (Сто девяносто пять тысяч триста девятнадцать) рублей 52 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3



Приложение:

**Задолженность жителей на 1 ноября 2023 г.**

№ кв.	Долг
10	6755.35
33	10000.58
42	7737.59
43	11187.75
54	16321.08
58	13863.11
66	19421.74
81	21167.69
90	27078.8
94	220659.53
11+	15400.96
12+	20009.63
13+	33392.03
25+	125950.37
35+	61998.88
42+	12561.83
42++	22004.73
44+	273.13
67+	915.13
73+	3356.84
91+	44437.72
99+	25746.95
100+	675.15