



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/23 выполненных работ за ноябрь 2023 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	17509,96
11	ОДН ХВС			по факту	14672,08
12	ОДН Водоотведение			по факту	5959,90
	Итого				177 731,94

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ, Павловского, 3, согласно сметы №15-11/23	6	шт	50,00	300,00
2	Замена насоса на ИТП - подъезд № 1, Павловского, 3, согласно сметы №15-11/23	1	услуга	10 092,00	10 092,00
3	Закрепление кабель-канала на прежнее место в тамбуре 1го подъезда, Павловского, 3, согласно сметы №15-11/23	1	услуга	1 000,00	1 000,00
4	Осмотр узла отопления, Павловского, 3, согласно сметы №15-11/23	1	услуга	1 050,00	1 050,00
5	Заделка щели на полу около тамбурной двери - подъезд № 1, Павловского, 3, согласно сметы №15-11/23	1	услуга	1 075,00	1 075,00
6	Закрепление лапки на доводчике тамбурной двери - подъезд № 1, Павловского, 3, согласно сметы №15-11/23	1	услуга	500,00	500,00
7	Замена части розлива на узле холодного водоснабжения - подъезд № 2, Павловского, 3, согласно сметы №15-11/23	1	услуга	7 969,89	7 969,89
8	Закрепление оцинкованного листа по краю кровли, после урагана, Павловского, 3, согласно сметы №15-11/23	1	услуга	2 000,00	2 000,00
9	Демонтаж антенны на кровле, после урагана - подъезды №№ 2,3, Павловского, 3, согласно сметы №15-11/23	1	услуга	4 000,00	4 000,00
	Итого				27 986,89

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	16 467 143,12	17 024 254,92	16 065 215,32	-401 927,80
в том числе нежилые помещения		22 380,72	17 525,30	
Ремонт жилья	7 094 334,82	7 686 953,75	7 111 485,49	17 150,67
в том числе нежилые помещения		8 952,30	7 987,00	
Итого	23 561 477,94	24 711 208,67	23 176 700,81	-384 777,13

Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.

1 534 507,86 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2023 гг.

16 467 143,12 Р

Вознаграждение председателя	309 456,10	400 861,80	325 474,80	16 018,70
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	16 289 411,18	16 836 761,35	15 861 204,06	-428 207,12
в том числе нежилые помещения		18 440,41	7 171,66	
Ремонт жилья	7 066 347,93	7 614 714,69	7 052 844,50	-13 503,43
в том числе нежилые помещения		8 952,30	3 204,60	
Итого	23 355 759,11	24 451 476,04	22 914 048,56	-441 710,55

Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.

1 537 427,48

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2023 гг.

16 289 411,18 Р

Вознаграждение председателя	294 444,20	380 491,40	309 456,10	15 011,90
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 205718 (Двести пять тысяч семьсот восемнадцать) рублей 83 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3



Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2023 г.

№ кв.	Долг
2	6837.51
9	7826.2
10	8661.79
18	7680.19
33	10527.15
43	11140.18
54	18939.49
58	16521.17
66	15254.64
81	21518.93
90	29991.62
94	225571.57
НЕЖИЛОЕ	12054.92
11+	15400.96
12+	20009.63
13+	33392.03
25+	125950.37
35+	61998.88
42+	12561.83
42++	22004.73
44+	273.13
67+	915.13
73+	3356.84
91+	44437.72
99+	25746.95
100+	675.15