



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 выполненных работ за декабрь 2023 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, квартиры N \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,28	2895,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,30	23782,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	23486,54
11	ОДН ХВС			по факту	4450,38
12	ОДН Водоотведение			по факту	1806,14
	<b>Итого</b>				<b>169 333,06</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ, Павловского, 3, согласно сметы №15-12/23	6	шт	50,00	300,00
2	Изготовление, доставка, установка ограждения контейнерной площадки, Павловского, 3, согласно сметы №15-12/23	1	услуга	72 600,00	72 600,00
3	Осенний осмотр общего имущества МКД, Павловского, 3, согласно сметы №15-12/23	1	услуга	7 978,66	7 978,66
4	Осмотр узла отопления, Павловского, 3, согласно сметы №15-12/23	1	услуга	1 050,00	1 050,00
	<b>Итого</b>				<b>81 928,66</b>

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	16 636 476,18	17 189 944,52	16 259 342,16	-377 134,02
в том числе нежилые помещения		22 274,32	36 359,35	
Ремонт жилья	7 176 263,48	7 782 142,81	7 224 012,32	47 748,84
в том числе нежилые помещения		8 952,30	17 157,70	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ООО "Лайка")		22 950,00	22 237,50	
<b>Итого</b>	<b>23 812 739,66</b>	<b>24 972 087,33</b>	<b>23 483 354,48</b>	<b>-329 385,18</b>

Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.

1 488 732,85 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2023 гг.

**16 636 476,18 Р**

Вознаграждение председателя	325 474,80	421 232,20	344 427,60	18 952,80
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	16 467 143,12	17 024 254,92	16 065 215,32	-401 927,80
в том числе нежилые помещения		22 380,72	17 525,30	
Ремонт жилья	7 094 334,82	7 686 953,75	7 111 485,49	17 150,67
в том числе нежилые помещения		8 952,30	7 987,00	
<b>Итого</b>	<b>23 561 477,94</b>	<b>24 711 208,67</b>	<b>23 176 700,81</b>	<b>-384 777,13</b>

Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.

1 534 507,86

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2023 гг.

**16 467 143,12 Р**

Вознаграждение председателя	309 456,10	400 861,80	325 474,80	16 018,70
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 251261 (Двести пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят один) рубль 72 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3



Приложение:

**Задолженность жителей на 1 января 2024 г.**

№ кв.	Долг
10	7145.89
33	10539.86
43	10792.07
54	21385.56
58	19000.69
66	17423.33
81	21334.83
90	32716.08
94	230246.08
НЕЖИЛОЕ	15253.46
НЕЖИЛОЕ	7531.33
11+	15400.96
12+	20009.63
13+	33392.03
25+	125950.37
35+	61998.88
42+	12561.83
42++	22004.73
44+	273.13
67+	915.13
73+	3356.84
91+	44437.72
99+	25746.95
100+	675.15