



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполнении договора управления №П-3 от 01.08.2013 года
за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.**

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Павловского 3
2. Год постройки	1999
3. Количество этажей	10/12/9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	104
7. Количество нежилых помещений	6
8. Общая площадь :	
жилых помещений	13118,4
нежилых помещений	10340
помещений общего пользования	1340,7
	1437,7

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вознаграждение председателя МКД
1	Остаток на начало года	-344 636,27	230 402,02	17 539,06
2	Начислено	1 852 112,15	783 678,89	256 388,60
3	Оплачено	1 923 291,85	784 121,20	219 150,48
4	Израсходовано денежных средств	1 955 789,60	966 774,38	217 736,74
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-377 134,02	47 748,84	18 952,80

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2023	230 402,02
2	Начислено за 2023 год собственниками помещений	760 728,89
3	Начислено за 2023 год провайдерам за места размещения оборудования	22 950,00
4	Уплачено за 2023 год собственниками помещений	761 883,70
5	Уплачено за 2023 год провайдерами за места размещения оборудования	22 237,50
6	Выполнено работ в 2023 году	966 774,38
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2023	47 748,84

Основные работы по текущему ремонту в 2023 году (Справочно)

Очистка придомовой территории от снега (автоуслуги экскаватор погрузчик) от 10.01.2023	25 300,00
Уборка снега с придомовой территории (автоуслуги Камаз) от 10.01.2023г.	23 800,00
Уборка снега с придомовой территории (автоуслуги Камаз) от 10.01.2023г	8 400,00
Уборка снега с придомовой территории (автоуслуги ГАЗ) от 10.01.2023г	11 200,00
Уборка снега и наледи с кровли	4 500,00
Замена общедомовых счетчиков горячего водоснабжения, не прошедших поверку, на ИТП №№ 1,2	15 257,50
Косметический ремонт пожарной лестницы - подъезд № 1	246 105,00
Косметический ремонт 4го этажа в 1ом подъезде и с 5го-11ый этажи во 2ом подъезде	91 973,00
Покраска дверей и перил в 1ом подъезде	65 533,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	9 000,00
Утепление стен по квартире № 32	84 000,00

Услуга по проведению оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии с Федеральным законом № 238-ФЗ от 03.07.2016г.	90 000,00
Стрижка живой изгороди	10 000,00
Скос травы	14 179,50
Запуск системы отопления	7 500,00
Окраска входных узлов	40 000,00
Замена прожектора над Зим подъездом	4 395,45
Услуги автовышки по замене прожектора над Зим подъездом	850,00
Замена насоса на ИТП - подъезд № 1	10 092,00
Демонтаж антенны на кровле, после урагана - подъезды №№ 2,3	4 000,00
Замена части розлива на узле холодного водоснабжения - подъезд № 2	7 969,89
Изготовление, доставка, установка ограждения контейнерной площадки	72 600,00
Осенний осмотр общего имущества МКД	7 978,66

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Павловского, 3

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Кузнецкая ТЭЦ"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергообл"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
7	184 637,00