



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/23 за январь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 марта 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первопостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Алиевой Лиоры Равильевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0
12	ОДН Электроэнергии		по факту		9292,54
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				59 896,34

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-01/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Замена части стойка полотенцесушителя через перекрытие в квартире № 24, Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-01/23	1	услуга	1 590,73	1 590,73
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.) 13.12.2022г., Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-01/23	1	услуга	270,00	270,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.) 19.01.2023г., Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-01/23	1	услуга	162,00	162,00
5	Очистка кровли от снега и наледи, Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-01/23	1	услуга	1 956,25	1 956,25
6	Очистка воронок от снега и наледи, Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-01/23	1	услуга	1 750,00	1 750,00
7	Очистка придомовой территории от снега (19.01.2023г.), Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-01/23	1	услуга	289,00	289,00
8	Очистка придомовой территории от снега (08.01.2023г.), Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-01/23	1	услуга	3 400,00	3 400,00
	Итого				9 767,98

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 363 830,20	1 274 153,87	1 035 804,85	-328 025,35
Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г.		238 349,02		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		1 363 830,20		
Вознаграждение председателя	44 470,94	62 188,30	47 259,84	2 788,90

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 294 165,88	1 190 195,36	971 703,32	-322 462,56
Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.		218 492,04		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2022 гг.		1 294 165,88		
Вознаграждение председателя	40 677,64	58 301,80	44 470,94	3 793,30

2. Всего за период с «01» января 2023 г. по «31» января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69664 (Шестьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 32 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, 9.

_____ /Л.Р. Алиева

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	18777.73
14	4847.1
23	10323.64
28	18649.66
29	16430.09
30	13007.5
34	12226.94
39	20050.11
43	20779.21
45	4759.03
47	12525.24
49	3725.5
51	5526.78
54	4152.82
59	12875.01
63	12563.53
64	18022.62
68	12289.21
70	12547.01
74	17570.63
77	12152.57
86	12032.5
88	2268.43
93	2403.63
96	5291.03
98	11798.56
45++	4964.14