



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/23 за февраль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Алиевой Лиоры Равильевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0
12	ОДН Электроэнергии		по факту		7287,26
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				57 891,06

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-02/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Замена части стойка полотенцесушителя в подвале - подъезд № 2, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-02/23	1	услуга	2 222,98	2 222,98
3	Уборка снега и наледи с кровли, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-02/23	1	услуга	7 445,00	7 445,00
4	Дезинсекция от 09.02.2023г., Первостроителей, 9, согласно смете № 45-02/23	1	услуга	2 607,46	2 607,46
5	Дезинсекция от 22.02.2023г., Первостроителей, 9, согласно смете № 45-02/23	1	услуга	2 607,46	2 607,46
	Итого				15 232,90

Выписка по лицевому счету на 01.03.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 436 954,16	1 351 386,74	1 102 229,87	-334 724,29
Дебиторская задолженность на 01.03.2023 г		249 156,87		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		1 436 954,16		
Вознаграждение председателя	47 259,84	66 074,80	50 869,54	3 609,70

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 363 830,20	1 274 153,87	1 035 804,85	-328 025,35
Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г.		238 349,02		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		1 363 830,20		
Вознаграждение председателя	44 470,94	62 188,30	47 259,84	2 788,90

2. Всего за период с «01» февраля 2023 г. по «28» февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73123 (Семьдесят три тысячи сто двадцать три) рубля 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9
/Л.Р. Алиева /



Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	19871.93
14	5580.29
23	11047.4
28	19737.43
29	17768.32
30	13741.97
34	12935.71
39	21217.12
43	21526.59
45	4742.34
47	13253.28
50	3014.3
51	6218.23
54	5180.64
59	13601.12
63	13429.15
64	19264.39
68	10257.24
70	13277.18
74	18594.17
77	12859.2
86	12736.97
96	6024.6
98	12601.53
45++	4964.14