



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/23 за июнь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 августа 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Алиевой Лиоры Равильевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		6145,57
11	ОДН ХВС		по факту		1504,49
12	ОДН Электроэнергии		по факту		4086,06
13	ОДН Водоотведение		по факту		1221,16
	Итого				63 561,08

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка канализации по квартире № 1, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-06/23	1	услуга	2 749,80	2 749,80
2	Установка маячков, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-06/23	1	услуга	4 000,00	4 000,00
3	Установка маячков, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-06/23	1	услуга	2 500,00	2 500,00
4	Дезинсекция, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-06/23	1	услуга	2 607,46	2 607,46
5	Дезинсекция, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-06/23	1	услуга	2 607,46	2 607,46
6	Скос травы, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-06/23	1	услуга	8 057,25	8 057,25
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 09.02.2023г., Первостроителей, 9, согласно смете № 45-06/23	1	услуга	270,00	270,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 28.03.2023г., Первостроителей, 9, согласно смете № 45-06/23	1	услуга	270,00	270,00
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 24.05.2023г., Первостроителей, 9, согласно смете № 45-06/23	1	услуга	270,00	270,00
10	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 30.05.2023г., Первостроителей, 9, согласно смете № 45-06/23	1	услуга	1 458,00	1 458,00
	Итого				24 789,97

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 745 332,32	1 706 367,62	1 428 073,09	-317 259,23
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г		278 294,53		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		1 745 332,32		
Вознаграждение председателя	59 497,34	81 620,80	62 844,14	3 346,80

Выписка по лицевому счету на 01.06.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 656 981,27	1 623 473,71	1 367 360,43	-289 620,84
Дебиторская задолженность на 01.06.2023 г.		256 113,28		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		1 656 981,27		
Вознаграждение председателя	56 557,34	77 734,30	59 497,34	2 940,00

2. Всего за период с «01» июня 2023 г. по «30» июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88351 (Восемьдесят восемь тысяч триста пятьдесят один) рубль 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» / Д.Э. Простак /

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

/ Л.Р. Алиева /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	25033.56
14	9018.25
17	3261.12
23	7218.98
28	10919.01
29	23925.26
30	13243.42
32	2246.99
34	16279.15
38	3553.55
39	20187.12
43	19241.19
45	4745.82
47	7381.97
50	6496.55
51	5470.44
54	3699.73
59	17025.36
62	9008.53
63	17388.87
64	24944.7
70	10751.38
74	23422.46
77	16192.52
86	7083.64
94	4971.79
96	9455.02
98	16313.24
45++	4964.14