



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/23 за июль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первопостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Алиевой Лиоры Равильевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		6145,54
11	ОДН ХВС		по факту		1504,49
12	ОДН Электроэнергии		по факту		4085,06
13	ОДН Водоотведение		по факту		1221,16
	Итого				63 560,05

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на двери, ведущей в дворникую - подъезд № 1, Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-07/23	1	услуга	400,00	400,00
2	Замена замка на двери, ведущей в подвал- подъезд № 2, Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-07/23	1	услуга	400,00	400,00
3	Замена части стояка холодного водоснабжения через перекрытие квартир 56/66, Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-07/23	1	услуга	1 595,85	1 595,85
4	Опрессовка и промывка системы отопления, Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-07/23	1	услуга	9 000,00	9 000,00
5	Опрессовка узла отопления, Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-07/23	1	услуга	3 000,00	3 000,00
6	Дезинсекция, Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-07/23	1	услуга	2 607,46	2 607,46
7	Дезинсекция, Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-07/23	1	услуга	2 607,46	2 607,46
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича, бетона и т.п. от 04.07.2023г., Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-07/23	1	услуга	108,00	108,00
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича, бетона и т.п. от 14.07.2023г., Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-07/23	1	услуга	270,00	270,00
10	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича, бетона и т.п. от 19.07.2023г., Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-07/23	1	услуга	270,00	270,00
11	Скос травы, Первопостроителей, 9, согласно смете № 45-07/23	1	услуга	8 057,25	8 057,25
	Итого				28 316,02

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 837 208,39	1 789 261,52	1 503 290,66	-333 917,73
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г		285 970,86		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		1 837 208,39		
Вознаграждение председателя	62 844,14	85 507,30	66 766,02	3 921,88

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 745 332,32	1 706 367,62	1 428 073,09	-317 259,23
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.		278 294,53		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		1 745 332,32		
Вознаграждение председателя	59 497,34	81 620,80	62 844,14	3 346,80

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 91876 (Девяносто одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) рублей 07 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, 9

/ Л.Р. Алиева /



Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	26295.17
14	9859.09
17	4040.52
23	8053.46
28	12173.2
29	25434.12
30	14039.74
34	17096.35
38	4719.03
39	14002.97
43	20094.17
45	5469.26
47	7356.02
49	4526.81
50	7347.37
51	6112.48
53	2216.67
54	4783.92
59	17862.3
62	10326.52
63	18359.87
64	26337.61
70	11593.27
74	24602.6
77	17007.24
79	2266.19
83	2259.05
86	7895.9
94	6078.76
96	10294.25
98	17222.4
45++	4964.14