



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Горез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/23 за август 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 октября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Алиевой Лиоры Равильевны, являющейся собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		6145,54
11	ОДН ХВС		по факту		1504,49
12	ОДН Электроэнергии		по факту		4086,06
13	ОДН Водоотведение		по факту		1221,16
	Итого				63 561,05

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации в подвале, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-08/23	1	услуга	1 038,71	1 038,71
2	Скос травы от 15.08.2023г., Первостроителей, 9, согласно смете № 45-08/23	1	услуга	8 057,25	8 057,25
3	Проверка маячков, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-08/23	1	услуга	2 000,00	2 000,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 26.07.2023г., Первостроителей, 9, согласно смете № 45-08/23	1	услуга	378,00	378,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 02.08.2023г., Первостроителей, 9, согласно смете № 45-08/23	1	услуга	378,00	378,00
	Итого				11 851,96

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 912 621,40	1 872 155,42	1 561 325,20	-351 296,20
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г.		310 830,22		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		1 912 621,40		
Вознаграждение председателя	66 766,02	89 393,80	69 130,34	2 364,32

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 837 208,39	1 789 261,52	1 503 290,66	-333 917,73
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		285 970,86		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		1 837 208,39		
Вознаграждение председателя	62 844,14	85 507,30	66 766,02	3 921,88

2. Всего за период с «01» августа 2023 г. по «31» августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75413 (Семьдесят пять тысяч четыреста тринадцать) рублей 01 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

/ Л.Р. Алиева /



Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	27601.64
14	10733.03
23	8917.61
25	2160.83
28	12832.8
29	27020.79
30	14916.68
34	17942.63
38	5904.32
39	14495.34
43	20983.69
45	4791.54
47	7822.04
50	8226.67
51	6908.22
54	5886.54
59	18729.00
62	11683.32
63	19384.57
64	27807.56
70	12465.1
74	25824.71
77	17850.96
86	8737.05
88	2266
94	6914.38
96	11167.98
98	18175.68
45++	4964.14