



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/23 за октябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		6145,54
11	ОДН ХВС		по факту		1504,49
12	ОДН Электроэнергии		по факту		4086,06
13	ОДН Водоотведение		по факту		1221,16
	Итого				63 561,05

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-10/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Проверка показаний маячков , Первостроителей, 9, согласно смете № 45-10/23	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Весенний осмотр общего имущества МКД, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-10/23	1	услуга	2 997,30	2 997,30
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 26.10.2023г., Первостроителей, 9, согласно смете № 45-10/23	1	услуга	378,00	378,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 31.10.2023г., Первостроителей, 9, согласно смете № 45-10/23	1	услуга	2 700,00	2 700,00
6	Дезинсекция, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-10/23	1	услуга	2 607,46	2 607,46
7	Установка пружины на тамбурную дверь - подъезд № 1, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-10/23	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				12 332,76

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 062 904,60	2 037 943,22	1 719 407,34	-343 497,26
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г		318 535,88		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		2 062 904,60		
Вознаграждение председателя	70 592,34	89 393,80	70 932,24	339,90

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 987 010,79	1 955 049,32	1 653 243,11	-333 767,68
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		301 806,21		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		1 987 010,79		
Вознаграждение председателя	69 130,34	89 393,80	70 592,34	1 462,00

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75893 (Семьдесят пять тысяч восемьсот девяносто три) рубля 81 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	16184.81
14	12487.99
23	8243.59
24	2939.48
26	3323
28	15432.8
29	29230.94
30	16672.19
34	19636.73
39	17284.7
43	22774.92
45	4791.54
47	7376.56
49	3826.84
50	9983.82
51	8491.69
53	2866.54
54	3981.18
59	17221.87
62	14385.64
63	21468.56
64	30797.09
70	14210.38
74	28271.2
77	19539.93
86	10420.88
88	3736.52
94	6523.39
96	12925.01
98	20104.15
45++	4964.14