



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,28	1089,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Административные расходы	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
8	Вознаграждение компании	3892,6	м.кв.	0,70	2724,82
9	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				50 603,80

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-12/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Замена стояка отопления через перекрытие квартир 18/28, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-12/23	1	услуга	2 689,10	2 689,10
3	Замена части стояка холодного водоснабжения в квартире № 19, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-12/23	1	услуга	937,02	937,02
4	Замена части стояка отопления в квартире № 72, Первостроителей, 9, согласно смете № 45-12/23	1	услуга	4 685,59	4 685,59
	Итого				8 661,71

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 189 897,62	2 218 131,02	1 864 294,25	-325 603,37
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "РЦТК", ООО "Центра")		14 400,00	13 275,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г		353 836,77		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		2 189 897,62		
Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	70 966,14	33,90

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 130 632,11	2 120 837,12	1 771 891,22	-358 740,89
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		348 945,90		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		2 130 632,11		
Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	70 966,14	33,90

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59265 (Пятьдесят девять тысяч двести шестьдесят пять) рублей 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	2766.09
8	18897.82
14	14306.24
23	6889.75
24	3382.35
25	2761
28	18129.88
29	31168.77
30	18493.24
34	21394.12
38	3497.25
39	20178.23
43	24628.66
45	4791.54
47	6687.02
49	3855.9
50	11807.85
51	10138.22
59	19021.66
62	17194.59
63	23616.77
64	33878.74
70	16020.84
74	30809.04
77	21291.96
79	2171.3
86	12167.58
88	5267.3
92	3583.06
94	7305.59
96	14744.34
98	22096.27
45++	4964.14