



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022390000898 в АО "Альфа-Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполнении договора управления №П-9 от 18.08.2021 года
за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.**

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Первостроителей 9.
2. Год постройки	1961
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	100
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3 892,60
жилых помещений	1 779,10
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	954,90

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	
1	Остаток на начало года	-322 462,56	
2	Начислено	1 027 935,66	
3	Оплачено	892 590,93	
4	Израсходовано денежных средств	895 731,74	
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-325 603,37	

Основные работы произведенные в 2023 году (Справочно)

Очистка кровли от снега и наледи	1 956,25
Очистка воронок от снега и наледи	1 750,00
Очистка придомовой территории от снега (19.01.2023г.)	289,00
Очистка придомовой территории от снега (08.01.2023г.)	3 400,00
Уборка снега и наледи с кровли	7 445,00
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	600,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Скос травы	24 171,75
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	14 958,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Проверка показаний маячков	3 000,00

Весенний осмотр общего имущества МКД	2 997,30
Замена стояка отопления через перекрытие квартир 18/28	2 689,10
Замена части стояка отопления в квартире № 72	4 685,59

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Первостроителей, 9**

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00