



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/23 за март 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-24 от 01.04.2020 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Валовой Полины Степановны, являющейся собственником квартиры N 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 15.11.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-24 управления многоквартирным домом от 01 апреля 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.24

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3612,00

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3612	м.кв.	0,25	903,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3612	м.кв.	2,40	8668,80
3	Санитарная уборка	3612	м.кв.	4,70	16976,40
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3612	м.кв.	0,21	758,52
5	Услуги начисления квартплаты	3612	м.кв.	0,60	2167,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3612	м.кв.	0,60	2167,20
7	Административные расходы	3612	м.кв.	2,34	8452,08
8	Вознаграждение компании	3612	м.кв.	0,70	2528,40
9	Дератизация	3612	м.кв.	0,20	722,40
10	ОДН электроэнергия		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		15988,73
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		6488,85
	Итого				65 821,58

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Советской Армии, 24, согласно смете № 40-03/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Установка контрольных кранов на системе холодного и горячего водоснабжения в подвале для сброса воды - подъезд № 4, Советской Армии, 24, согласно смете № 40-03/23	1	услуга	4 267,33	4 267,33
3	Замена части стояка канализации в квартире № 62, Советской Армии, 24, согласно смете № 40-03/23	1	услуга	1 634,49	1 634,49
4	Замена части стояка холодного водоснабжения в квартире № 62, Советской Армии, 24, согласно смете № 40-03/23	1	услуга	1 422,91	1 422,91
5	Замена части стояка канализации в подвале - подъезд № 4, Советской Армии, 24, согласно смете № 40-03/23	1	услуга	795,39	795,39
6	Замена части стояка канализации в подвале - подъезд № 2, Советской Армии, 24, согласно смете № 40-03/23	1	услуга	1 028,19	1 028,19
7	Запенивание отверстий в стене около крыльца - подъезд № 1, Советской Армии, 24, согласно смете № 40-03/23	1	услуга	650,00	650,00
	Итого				10 148,31

Выписка по лицевому счету на 01.03.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 370 905,46	2 713 583,86	2 487 461,19	116 555,73
Дебиторская задолженность на 01.03.2023 г.		226 122,67		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2023 гг.		2 370 905,46		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 294 935,57	2 615 041,89	2 388 624,93	93 689,36
Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г.		226 416,96		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2023 гг.		2 294 935,57		

2. Всего за период с «01» марта 2023 г. по «31» марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75969 (Семьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 89 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 24

/ П.С. Валова /



Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	25111.36
12	3590.05
19	22452.66
23	45648.38
31	12760.95
46	37393.71
53	4408.9
54	17422.21
64	12703.4
65	3956.06
8+	488.76
60+	867.44