Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КТП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/23 за январь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 марта 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Потаповой Валентины Андреевны, являющейся собственником квартиры N 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК — Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		1654,96
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		1780,47
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**48 593,75**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Очистка придомовой территории от снега (автоуслуги экскаватор погрузчик) от 25.01.2023г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-01/23**	1	услуга	6 600,00	6 600,00
2	**Дезинсекция подвал , Советской Армии, 26, согласно смете № 29-01/23**	1	услуга	1 542,75	1 542,75
3	**Очистка придомовой территории от снега, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-01/23**	1	услуга	1 700,00	1 700,00
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.) 05.12.2022г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-01/23**	1	услуга	291,60	291,60
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.) 27.12.2022г., Советской Армии, 26, согласно смете № 29-01/23**	1	услуга	1 080,00	1 080,00
6	**Очистка кровли от снега и наледи, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-01/23**	1	услуга	6 564,00	6 564,00
7	**Очистка воронок от снега и наледи, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-01/23**	1	услуга	1 750,00	1 750,00
8	**Очистка козырьков от снега и наледи, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-01/24**	1	услуга	3 500,00	3 500,00
	Итого				**23 028,35**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 884 470,50	3 281 030,08	2 616 134,29	-268 336,21
ремонт	895 180,79	750 037,58	765 180,93	-129 999,86
Ведение спец. счета	72 453,09	72 453,09	69 241,95	-3 211,14
Вознаграждение председателя	133 555,97	143 487,24	137 584,77	4 028,80
Итого	**3 090 479,56**	**3 496 970,41**	**2 822 961,01**	**-267 518,55**
Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г.		674 009,40		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**3 090 479,56**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 812 848,40	3 208 242,96	2 541 440,33	-271 408,07
ремонт	872 152,44	731 789,07	742 524,62	-129 627,82
Ведение спец. счета	70 628,24	70 628,24	67 130,20	-3 498,04
Вознаграждение председателя	130 327,69	139 932,34	133 555,97	3 228,28
Итого	**3 013 804,33**	**3 418 803,54**	**2 742 126,50**	**-271 677,83**
Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.		676 677,04		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2022 гг.		**3 013 804,33**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	1 772 071,21	1 590 564,44	1 590 564,44
Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.		**181 506,77**		

2. Всего за период с «01» января 2023 г. по «31» января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73446 (Семьдесят три тысячи четыреста сорок шесть) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26

_____ **/ В.А. Потапова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	
3	
5	
16	
27	
44	
51	
77	
16+	
36+	
36+	
36+	
58+	
79+	