Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/23 за февраль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 апреля 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Потаповой Валентины Андреевны, являющейся собственником квартиры N 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		2008,30
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		7059,32
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**54 225,94**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр узла отопления, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-02/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
2	**Уборка снега и наледи с кровли, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-02/23**	**1**	**услуга**	**3 750,00**	**3 750,00**
3	**Очистка воронок от снега, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-02/23**	**1**	**услуга**	**700,00**	**700,00**
4	**Очистка козырьков от снега и наледи, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-02/23**	**1**	**услуга**	**3 500,00**	**3 500,00**
	Итого				**8 300,00**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 946 996,44	3 359 461,64	2 684 430,03	-262 566,41
ремонт	903 480,79	768 286,09	783 153,50	-120 327,29
Ведение спец. счета	74 277,94	74 277,94	70 821,80	-3 456,14
Вознаграждение председателя	137 584,77	147 042,14	140 741,07	3 156,30
Итого	**3 158 859,15**	**3 580 781,72**	**2 895 992,90**	**-262 866,25**
Дебиторская задолженность на 01.03.2023 г.		684 788,82		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**3 158 859,15**		

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 884 470,50	3 281 030,08	2 616 134,29	-268 336,21
ремонт	895 180,79	750 037,58	765 180,93	-129 999,86
Ведение спец. счета	72 453,09	72 453,09	69 241,95	-3 211,14
Вознаграждение председателя	133 555,97	143 487,24	137 584,77	4 028,80
Итого	**3 090 479,56**	**3 496 970,41**	**2 822 961,01**	**-267 518,55**
Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г.		674 009,40		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**3 090 479,56**		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	1 805 912,24	1 621 831,11	1 621 831,11
Дебиторская задолженность на 01.03.2023 г.		**184 081,13**		

2. Всего за период с «01» февраля 2023 г. по «28» февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64350 (Шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят) рублей 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

_____ **/ В.А. Потапова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	
3	
5	
16	
27	
44	
51	
77	
16+	
36+	
36+	
36+	
58+	
79+	