Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/23 за март 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.

г. Новокузнецк **14 мая 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Потаповой Валентины Андреевны, являющейся собственником квартиры N 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,40	8740,32
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	4,70	17116,46
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,21	764,78
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Административные расходы	3641,8	м.кв.	2,34	8521,81
8	Вознаграждение компании	3641,8	м.кв.	0,70	2549,26
9	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,20	728,36
10	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		4167,60
11	ОДН ХВС	3641,8	по факту		7845,45
12	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	1019,70
13	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	437,02
	Итого				**57 171,37**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр узла отопления, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-03/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
2	**Закрепление водосточной трубы с торца дома с помощью автовышки (15мин.) - подъезд № 4, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-03/23**	**1**	**услуга**	**960,00**	**960,00**
3	**Замена части стояка холодного водоснабжения в подвале по квартире № 2, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-03/23**	**1**	**услуга**	**528,69**	**528,69**
4	**Замена сгона на стояке холодного водоснабжения в подвале по квартире № 2 с помощью сварки - подъезд № 1, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-03/23**	**1**	**услуга**	**1 735,00**	**1 735,00**
5	**Установка контрольного крана (сбросник) на стояке горячего водоснабжения по квартире № 2, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-03/23**	**1**	**услуга**	**2 132,65**	**2 132,65**
6	**Дезинсекция - подвал, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-03/23**	**1**	**услуга**	**1 542,75**	**1 542,75**
7	**Дезинсекция - подвал, Советской Армии, 26, согласно смете № 29-03/23**	**1**	**услуга**	**1 542,75**	**1 542,75**
	Итого				**8 791,84**

Выписка по лицевому счету на 01.04.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	3 012 959,65	3 440 844,94	2 765 357,07	-247 602,58
ремонт	912 272,63	786 534,60	807 450,10	-104 822,53
Ведение спец. счета	74 277,94	74 277,94	71 236,27	-3 041,67
Вознаграждение председателя	140 741,07	150 597,04	143 897,37	3 156,30
Итого	**3 227 978,66**	**3 665 719,92**	**2 980 490,71**	**-247 487,95**
Дебиторская задолженность на 01.04.2023 г.		685 229,21		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**3 227 978,66**		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	2 946 996,44	3 359 461,64	2 684 430,03	-262 566,41
ремонт	903 480,79	768 286,09	783 153,50	-120 327,29
Ведение спец. счета	74 277,94	74 277,94	70 821,80	-3 456,14
Вознаграждение председателя	137 584,77	147 042,14	140 741,07	3 156,30
Итого	**3 158 859,15**	**3 580 781,72**	**2 895 992,90**	**-262 866,25**
Дебиторская задолженность на 01.03.2023 г.		684 788,82		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2023 гг.		**3 158 859,15**		

2. Всего за период с «01» марта 2023 г. по «31» марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65963 (Шестьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26

_____ **/ В.А. Потапова /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	25676.82
3	8001.75
5	10173.18
16	6817.11
27	35190.32
44	10574.1
51	11289.46
68	3025.11
77	6779.51
16+	325.92
36+	1450.51
36+	6921.67
36+	03.04
58+	2608.69
79+	940.73